



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI

UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Split, studeni 2017.

SADRŽAJ

stranica

| | |
|--|----|
| PREDMET I CILJEVI REVIZIJE | 2 |
| METODE REVIZIJE | 2 |
| KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI | 3 |
| UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM | 6 |
| Planski dokumenti | 10 |
| Davanje koncesija, obračun naknada za koncesiju te mjere naplate prihoda | 15 |
| Informacijski sustav i evidencije | 33 |
| Nadzor nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra | 37 |
| OCJENA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM | 39 |
| OČITOVANJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE | 41 |
| Prilog 1: Aktivne koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije koncem 2016., koje je dala Županija | 42 |
| Prilog 2: Struktura aktivnih koncesija na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije koncem 2016., koje je dala Županija | 49 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

KLASA: 041-01/16-10-60
URBROJ: 613-19-17-6

Split, 16. studenoga 2017.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI UČINKOVITOSTI
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu: Županija).

Revizija je obavljena na način i prema postupcima utvrđenim okvirom revizijskih standarda Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija (INTOSAI) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupci revizije provedeni su od 23. studenoga 2016. do 16. studenoga 2017.

PREDMET I CILJEVI REVIZIJE

Predmet revizije je upravljanje pomorskim dobrom na području Županije, koje je u nadležnosti Županije. Prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Republika Hrvatska upravlja pomorskim dobrom, vodi brigu o njegovoj zaštiti i odgovara za njega neposredno ili putem jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Županije, kao jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, obavljaju izvanredno upravljanje pomorskim dobrom na svom području, koje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra uslijed izvanrednih događaja te predlaganja utvrđivanja granica pomorskog dobra. Također, županije odlučuju o koncesijama za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju, kao i o koncesijama za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti Županije u vezi s održavanjem, unaprjeđenjem i zaštitom pomorskog dobra, davanjem koncesija i naplatom prihoda od naknada za koncesije na pomorskom dobru, vođenjem evidencija o korištenju i upotrebi pomorskog dobra te obavljanjem nadzora nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra od 2014. do 2016.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti primjenu zakona i drugih propisa, planova i unutarnjih akata u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom
- provjeriti utvrđivanje granica pomorskog dobra i upis pomorskog dobra u zemljišne knjige i katastar
- provjeriti davanje koncesija na pomorskom dobru
- provjeriti ustrojavanje i vođenje informacijskog sustava i evidencija o zaključenim ugovorima o koncesijama na pomorskom dobru
- provjeriti pravilnost obračuna naknade za koncesije na pomorskom dobru
- provjeriti provedbu nadzora nad naplatom prihoda i potraživanja za prihode od naknada za koncesije na pomorskom dobru
- provjeriti provedbu nadzora nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra (izvršavanje ugovora o koncesiji te zaštita pomorskog dobra).

METODE REVIZIJE

U skladu s prihvaćenim međunarodnim revizijskim standardima vrhovnih revizijskih institucija, revizija je planirana i obavljena na način koji osigurava potrebne dokaze i pruža razumnu osnovu za revizijske nalaze i zaključke te ostvarenje revizijskih ciljeva.

U fazi planiranja i obavljanja pripremnih radnji za obavljanje revizije, analizirana je zakonska regulativa, podaci iz Prostornog plana Županije o lokacijama predviđenim za korištenje i upotrebu pomorskog dobra, podaci iz akata Županije objavljenih u službenom glasilu o upravljanju pomorskim dobrom, podaci iz Registra koncesija na pomorskom dobru na području Županije kojeg vodi Ministarstvo financija, podaci iz sudskog i obrtnog registra o koncesionarima te drugi dostupni podaci.

U postupku revizije korištene su sljedeće metode prikupljanja i analize dokaza:

- proučeni su i analizirani zakoni i drugi propisi koji uređuju upravljanje pomorskim dobrom, unutarnji akti te stručni članci
- ispitana je dosljednost primjene zakona i drugih propisa te unutarnjih akata
- analizirani su podaci i provjerena dokumentacija (planovi, rješenja, odluke, ugovori) u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom
- provjereno je prikupljanje podataka i vođenje propisanih evidencija
- obavljani su razgovori s odgovornim osobama
- pribavljena su obrazloženja o pojedinim aktivnostima u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom.

KRITERIJI ZA OCJENU UČINKOVITOSTI

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti Županije u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom. Revizijom su prikupljeni dokazi kako bi se odgovorilo na sljedeća pitanja:

- Jesu li doneseni planovi (godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom te godišnji i trogodišnji plan davanja koncesija) u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom te jesu li usklađeni s prostorno-planskom dokumentacijom?
- Jesu li utvrđene granice pomorskog dobra i je li pomorsko dobro upisano u zemljišne knjige i katastar?
- Daju li se koncesije za korištenje i upotrebu pomorskog dobra u skladu s planovima i propisima, jesu li naknade za koncesije obračunavane u skladu s propisima te poduzimaju li se mjere naplate prihoda?
- Je li uspostavljen informacijski sustav u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, vodi li se upisnik koncesija, jesu li ustrojene ažurne i cjelovite evidencije o koncesijama na pomorskom dobru te osiguravaju li spomenute evidencije vjerodostojne podatke za potrebe analize i izvješćivanja nadležnih ministarstava?
- Provodi li se učinkovit nadzor nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra (izvršavanje ugovora o koncesiji te zaštita pomorskog dobra)?

Upravljanje pomorskim dobrom ocjenjuje se **učinkovitim**, ako su doneseni odgovarajući planovi u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom te usklađeni s prostorno-planskom dokumentacijom, ako su utvrđene granice pomorskog dobra i pomorsko dobro evidentirano u zemljišnim knjigama i katastru, ako je davanje koncesija za korištenje i upotrebu pomorskog dobra te obračun i naplata naknada za koncesije u skladu s propisima, ako je uspostavljen informacijski sustav u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, ako se vodi upisnik koncesija, ako su ustrojene ažurne i cjelovite evidencije o koncesijama na pomorskom dobru koje osiguravaju vjerodostojne podatke za potrebe analize i izvješćivanja nadležnih ministarstava te ako se provodi odgovarajući nadzor nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra (izvršavanje ugovora o koncesiji te zaštita pomorskog dobra).

Upravljanje pomorskim dobrom ocjenjuje se **učinkovitim, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, ako su utvrđeni određeni propusti koji ne utječu bitno na upravljanje pomorskim dobrom.

Upravljanje pomorskim dobrom ocjenjuje se **djelomično učinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti koji bitno utječu na upravljanje pomorskim dobrom te su potrebna poboljšanja kod donošenja planova u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, utvrđivanja granica pomorskog dobra i njegovog evidentiranja u zemljišnim knjigama i katastru, davanja koncesija, naplate prihoda, vođenja evidencija i provedbe nadzora nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom ocjenjuje se **neučinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti takve prirode da su nužna znatna poboljšanja s ciljem donošenja planova u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, utvrđivanja granica pomorskog dobra i njegovog evidentiranja u zemljišnim knjigama i katastru, davanja koncesija za korištenje i upotrebu pomorskog dobra te obračuna i naplate naknada za koncesije u skladu s propisima, uspostavljanja informacijskog sustava u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, vođenja upisnika koncesija, ustrojavanja ažurne i cjelovite evidencije o koncesijama na pomorskom dobru radi osiguravanja vjerodostojnih podataka za potrebe analize i izvješćivanja nadležnih ministarstava te provedbe odgovarajućeg nadzora nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra (izvršavanje ugovora o koncesiji te zaštita pomorskog dobra).

U tablici broj 1 se daju kriteriji za ocjenu učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom u nadležnosti Županije, prema područjima revizije.

Tablica broj 1

Kriteriji za ocjenu učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom

| Redni broj | Područja revizije | Kriteriji |
|------------|--|--|
| | 1 | 2 |
| 1. | Planski dokumenti | <ul style="list-style-type: none"> ○ donesen je godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i dostavljen ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva ○ doneseni su godišnji i srednjoročni (trogodišnji) planovi davanja koncesija i dostavljeni Ministarstvu financija ○ planski dokumenti su usklađeni s prostornim planom Županije |
| 2. | Davanje koncesija, obračun naknada za koncesiju te mjere naplate prihoda | <ul style="list-style-type: none"> ○ zaposlen je dovoljan broj zaposlenika na poslovima iz područja upravljanja pomorskim dobrom ○ osigurana je odgovarajuća tehnička podrška (računala, programi i baze podataka) za učinkovito obavljanje poslova iz područja upravljanja pomorskim dobrom ○ granice pomorskog dobra utvrđuju se na propisani način te se pomorsko dobro upisuje u zemljišne knjige i katastar ○ postupci davanja koncesija započinju nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama ○ po zaprimanju pisma inicijative za davanje koncesije na pomorskom dobru obavljaju se propisane provjere u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ○ pripremne radnje za davanje koncesija na pomorskom dobru (imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izrada studije opravdanosti davanja koncesije, procjena vrijednosti koncesije te izrada dokumentacije za nadmetanje) provode se na propisani način ○ postupci javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra transparentni su i provedeni na propisani način ○ odluka o koncesiji se temelji na nalazu i mišljenju stručnog povjerenstva za koncesiju ○ pribavljana su jamstva za provedbu ugovora o koncesiji kako bi se osigurala zaštita davatelja koncesije ○ naknade za koncesiju obračunavane su u skladu s propisima, poduzimane su mjere naplate prihoda te provjeravana učinkovitost poduzetih mjera |
| 3. | Informacijski sustav i evidencije | <ul style="list-style-type: none"> ○ uspostavljen je informacijski sustav o upravljanju pomorskim dobrom i tehnička podrška za učinkovito vođenje propisanih evidencija ○ upisnik koncesija se vodi na propisani način ○ ustrojene su ažurne i cjelovite evidencije u vezi s koncesijama na pomorskom dobru ○ na temelju podataka iz evidencija sastavljaju se godišnja izvješća (o ostvarenju godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom te ugovorima o koncesiji i radu koncesionara) koje se dostavljaju nadležnim ministarstvima ○ podaci se sustavno i pravodobno prikupljaju i pravilno unose u propisane registre |
| 4. | Nadzor nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra | <ul style="list-style-type: none"> ○ nadležna tijela obavljaju upravni i inspekcijski nadzor pomorskog dobra ○ uspostavljena je učinkovita suradnja davatelja koncesija s nadležnim tijelima koja obavljaju nadzor nad pomorskim dobrom ○ osnovano je povjerenstvo u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koje davatelja koncesije izvješćuje o uočenim nepravilnostima ○ davatelj koncesije kontinuirano nadzire rad koncesionara i izvršavanje njihovih obveza iz ugovora o koncesiji u skladu s odredbama Zakona o koncesiji i o tome izvješćuje ministarstvo nadležno za financije, a u slučaju nepoštivanja odredbi iz ugovora o koncesiji obavještava nadležno državno odvjetništvo |

UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

Prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, na njemu se ne može stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan spomenutim Zakonom. Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje. Navedenim dijelom kopna smatra se morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izljevaju u more, kanali spojeni s morem, te živa i neživa prirodna bogatstva u moru i morskom podzemlju. Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra.

Upotreba pomorskog dobra može biti opća i posebna. Opća upotreba pomorskog dobra podrazumijeva da se svatko ima pravo služiti pomorskim dobrom u skladu s njegovom prirodom i namjenom. Posebna upotreba pomorskog dobra je svaka ona upotreba koja nije opća upotreba ni gospodarsko korištenje pomorskog dobra. Gospodarsko korištenje je korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarskih djelatnosti. Za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra može se u Zakonom propisanom postupku dati koncesija, odnosno pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, u skladu s prostornim planovima. Koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama. Za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koja ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra, pravnim i fizičkim osobama daje se koncesijsko odobrenje. Pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje te bitna pitanja o redu u morskim lukama uređuju se odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a postupci davanja koncesija, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijama odredbama Zakona o koncesijama (Narodne novine 143/12). Djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje te postupak davanja i naknada za koncesijsko odobrenje uređuju se odredbama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Republika Hrvatska upravlja pomorskim dobrom, vodi brigu o njegovoj zaštiti i odgovara za njega neposredno ili putem jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unaprjeđenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obuhvaća zaštitu i održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, a obavljaju ga jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine) u skladu s godišnjim planom. Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka uslijed izvanrednih događaja te utvrđivanje granica pomorskog dobra, a obavljaju ga jedinice područne (regionalne) samouprave (županije).

Granice pomorskog dobra utvrđuje povjerenstvo za granice ministarstva nadležnog za poslove pomorstva na prijedlog županijskog povjerenstva za granice. Evidencija o pomorskom dobru vodi se u zemljišnim knjigama pri općinskim sudovima, a podaci o granicama pomorskog dobra, česticama pomorskog dobra i objektima na njima unose se u katastar. Ministarstvo nadležno za poslove pomorstva dužno je dostavljati Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske rješenja o određivanju granica pomorskog dobra radi upisa u zemljišne knjige. Postupak evidentiranja i obilježavanja pomorskog dobra propisan je odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (Narodne novine 29/05).

Sredstva namijenjena za upravljanje pomorskim dobrom čine sredstva od naknada za koncesiju i naknada za koncesijsko odobrenje, sredstva od naknada koje plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica ili upisnik jahti radi upotrebe pomorskog dobra, a utvrđuju ih lučke kapetanije, sredstva od naknada šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra te sredstva koja se osiguravaju u proračunima županija te gradova i općina za pomorsko dobro na njihovom području. Sredstva od naknada za koncesije uplaćuju se u jednakim dijelovima (po jednu trećinu) u državni proračun te u proračune županije i grada ili općine na čijem se području pomorsko dobro nalazi. Sredstva od naknada za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica ili upisnik jahti prihod su županijskih proračuna, sredstva od naknada za koncesijska odobrenja prihod su gradskih i općinskih proračuna, dok su sredstva od naknada šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra prihod državnog proračuna.

Opseg i uvjeti posebne upotrebe ili gospodarskog korištenja pomorskog dobra uređuju se odlukom i ugovorom o koncesiji. Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na zahtjev, a koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda.

Posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i drugih djelatnosti koje se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i drugo), građevina i drugih objekata za potrebe obrane, unutarnjih poslova i regulaciju rijeka te drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, za objekte županijskog značaja županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja gradsko ili općinsko vijeće.

Koncesija se daje na rok pet do 99 godina, ovisno o namjeni, opsegu i visini potrebnih ulaganja te ukupnim gospodarskim učincima koji se žele postići koncesijom. Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do 20 godina, koji se na zahtjev ovlaštenika koncesije može produljiti do 30 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Županijska skupština može ovlaštenje za davanje koncesija povjeriti gradu ili općini na čijem se području nalazi pomorsko dobro te u tom slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko ili općinsko vijeće. Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koja obuhvaća korištenje ili gradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku daje Vlada Republike Hrvatske na rok do 50 godina, koji se na zahtjev ovlaštenika koncesije može produljiti do 60 godina, a prethodni postupak provodi ministarstvo nadležno za poslove pomorstva.

Koncesiju koja obuhvaća gradnju novih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, koja zahtijeva velika ulaganja te se ukupni gospodarski učinci ne mogu ostvariti u roku 50 godina, Vlada Republike Hrvatske daje na rok dulji od 50 godina uz suglasnost Hrvatskog sabora. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su propisima iz područja prostornog uređenja, a građevinama od važnosti za županiju smatraju se sve druge građevine.

Prije početka postupka davanja koncesije, davatelj koncesije provodi pripremne radnje za davanje koncesije koje se, prema odredbama Zakona o koncesijama, odnose na imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju, izradu studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, procjenu vrijednosti koncesije i izradu dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesiju ima do sedam članova, a imenuje ih županijska skupština ili Vlada Republike Hrvatske kao davatelji koncesija. O svom radu vodi zapisnik, a zadaci su mu suradnja s davateljem koncesije pri provođenju pripremnih radnji za davanje koncesije, ocjena pristiglih ponuda, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije ili prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije i obrazloženje tih prijedloga te obavljanje svih drugih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija. Sastoji se osobito od operativnog sažetka, općeg dijela, tehničke, financijske, ekonomske i pravne analize, po potrebi analize utjecaja na okoliš, odnosno prirodu, kulturna dobra i zdravlje te pripadajućih priloga, zaključka i preporuka. Iznimno, može sadržavati samo dio navedenih elemenata, ovisno o procjeni davatelja koncesije i u skladu s odredbama posebnog zakona, s tim da uvijek mora sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve druge podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje. Davatelj koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra može, umjesto studije opravdanosti davanja koncesije, izraditi analizu davanja koncesije, koja mora na odgovarajući način obuhvatiti propisane elemente studije opravdanosti davanja koncesije.

Davatelj koncesije računa procijenjenu vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve moguće izmjene i opcije ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra računa se kao procijenjeni prihod koji će koncesionar, postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika, ostvariti na temelju ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije, umanjen za procijenjeni iznos naknade za koncesiju te diskontiran na neto sadašnju vrijednost po diskontnoj stopi koju odredi davatelj koncesije, a koja odražava trenutačne tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizika koji su karakteristični za ulaganja srodna predmetu koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije računa se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, koju izrađuje davatelj koncesije.

Studijom se posebno uzima u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštita prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun odnosno proračune jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija. Kod koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije koja mora obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije, a kada se više koncesija istodobno daje za isti ili sličan predmet koncesije, davatelj koncesije može izraditi jednu studiju opravdanosti davanja koncesije za sve koncesije, pazeći pri tome da studija jasno utvrdi posebnosti i sve elemente nužne za davanje svake pojedine koncesije.

Davatelj koncesije dužan je u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije navesti sredstvo i uvjete jamstva za ozbiljnost ponude koje ponuditelj mora dostaviti. Vrsta i vrijednost jamstava određuju se ovisno o posebnostima vrste i predmeta koncesije, u skladu s procjenom davatelja koncesije, a predlaže ih stručno povjerenstvo za koncesiju. Visina jamstva za ozbiljnost ponude utvrđuje se u apsolutnom novčanom iznosu i, osim u opravdanim slučajevima, ne može iznositi više od 5,0 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Na temelju odluke o koncesiji, koja mora biti utemeljena na nalazu i mišljenju stručnog povjerenstva za koncesiju, davatelj i ovlaštenik koncesije zaključuju ugovor o koncesiji kojim se uređuju uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije te druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije. Davatelj koncesije dužan je prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji prikupiti od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja odnosno podnositelja zahtjeva za dobivanje koncesije potrebna jamstva i/ili instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji (zadužnice, garancije banke, osobna jamstva, mjenice, polog) u iznosu određenom u skladu s procijenjenom vrijednosti koncesije te redovito provjeravati valjanost instrumenata osiguranja.

Naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela, a visina se određuje polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra, koja se dokazuje studijom opravdanosti, procijenjenog stupnja ugroženosti prirode, ljudskog okoliša i zdravlja ljudi te zaštite interesa i sigurnosti Republike Hrvatske. Iznimno se naknada za koncesiju ne mora ugovoriti kada je studijom opravdanosti ili analizom davanja koncesije utvrđeno da nije ekonomski opravdana. Naknade za koncesije dane radi posebne upotrebe pomorskog dobra određuju se u simboličnim iznosima, osim za koncesije za gradnju vodovodne, kanalizacijske, energetske i telefonske infrastrukture za koje se naknade utvrđuju kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru te kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade propisani su odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17). Početni iznos koncesijske naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra utvrđuje se prema propisanim kriterijima, ovisno o tome daje li se koncesija za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, djelatnosti marikulture ili drugih gospodarskih djelatnosti, za korištenje plaža ili za korištenje luka posebne namjene.

Značajan dio pomorskog dobra odnosi se na područja morskih luka koje se, prema namjeni kojoj služe, dijele na luke otvorene za javni promet i luke za posebne namjene. Luke otvorene za javni promet mogu biti luke za međunarodni promet ili luke za domaći promet, a prema veličini i značaju dijele se na luke osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku, luke županijskog značaja i luke lokalnog značaja. Radi upravljanja, gradnje i korištenja luka otvorenih za javni promet mogu se osnivati lučke uprave. Republika Hrvatska osniva državne lučke uprave za luke državnog značaja, a županije županijske lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja. Gradnja i održavanje lučke podgradnje (infrastrukture) financira se iz proračuna osnivača lučke uprave, a odnosi se na gradnju i održavanje operativne obale i drugih lučkih zemljišnih površina, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (lučkih cestovnih i željezničkih prometnica, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telefonske mreže, objekata za sigurnost plovidbe u luci). Luke za posebne namjene, prema djelatnostima koje se obavljaju u njima, mogu biti vojne luke, luke nautičkog turizma, industrijske, brodogradilišne, sportske, ribarske i druge luke slične namjene, a prema kriterijima propisanim odredbama Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine 110/04 i 82/07), dijele se na luke od značaja za Republiku Hrvatsku i luke od županijskog značaja. Uvjeti za stjecanje statusa luke otvorene za javni promet određuju se posebnim propisima, dok se luke za posebne namjene, osim vojnih luka, određuju odlukom o davanju koncesije.

Koncesije za luke posebne namjene od županijskog značaja daje županijska skupština na rok do 20 godina, a za luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku Vlada Republike Hrvatske na rok do 50 godina, odnosno na rok dulji od 50 godina uz suglasnost Hrvatskoga sabora. Kod određivanja roka na koji se daje koncesija uzima se u obzir namjena, opseg i visina potrebnih ulaganja te ukupni gospodarski učinci koji se žele postići koncesijom, a donošenje odluke o davanju koncesije za luke posebne namjene mora biti utemeljeno na prostornim planovima. Koncesija za luku posebne namjene - sportsku luku, može se dodijeliti samo udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti, koja sportsku luku može koristiti samo za svoje članove, a u obavljanju djelatnosti ne može stjecati dobit.

Planski dokumenti

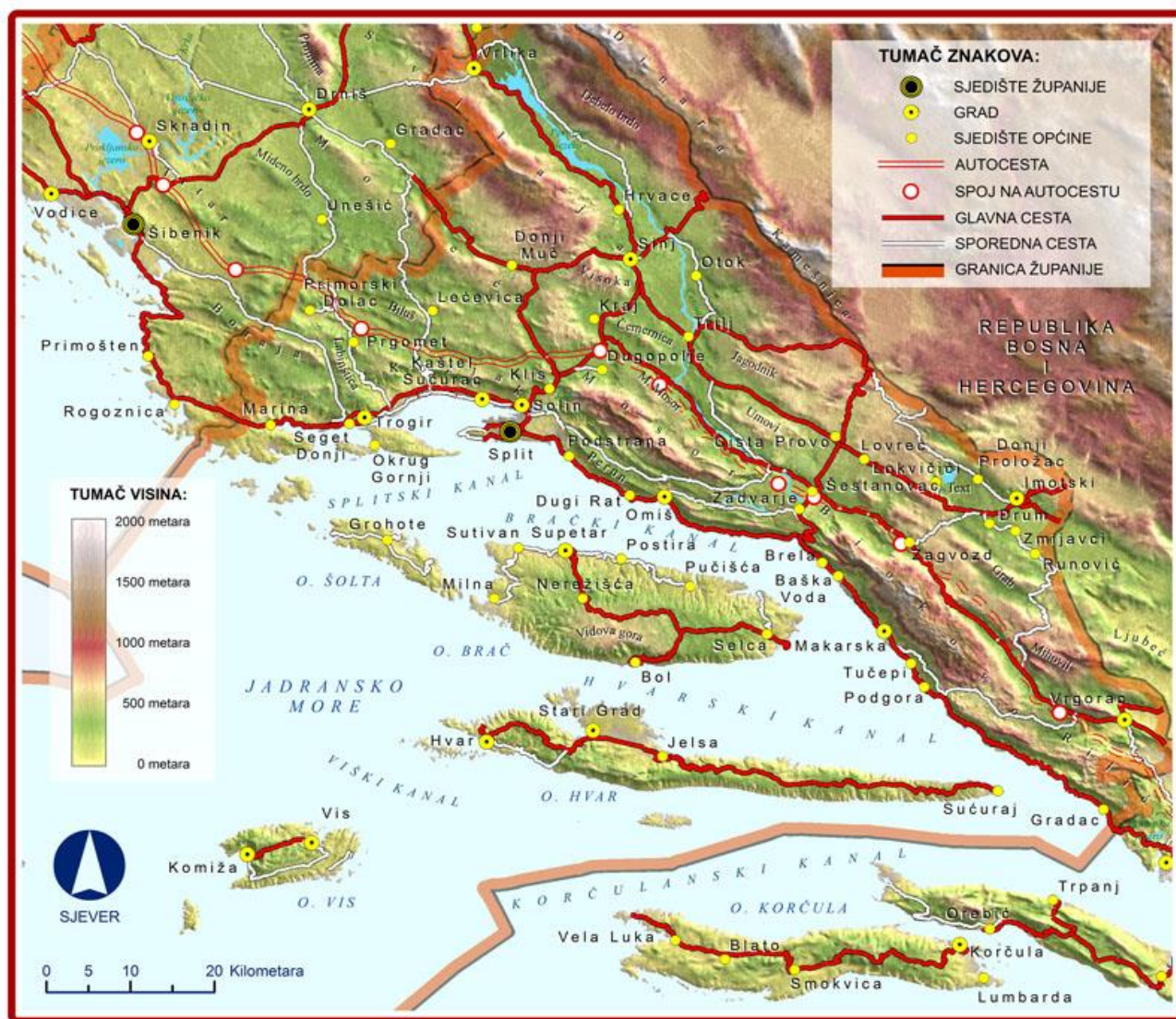
Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan od najvrjednijih prirodnih resursa iznimnog gospodarskog potencijala te su na državnoj razini donesena dva strateška dokumenta u cilju dugoročno održivog razvoja i gospodarskog korištenja i zaštite pomorskog dobra.

U prosincu 2008. donesena je Strategija razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske od 2009. do 2019., kojom je, između ostalog, utvrđeno da bi područja planiranja izgradnje luka nautičkog turizma trebala biti devastirana područja, posebno ona za koja postoji program sanacije (kamenolomi, napuštene vojne luke, industrijska postrojenja i drugo). Predviđeno je da bi u spomenutom razdoblju bio najprikladniji umjereni razvoj, odnosno umjerena izgradnja novih prihvatnih kapaciteta (povećanje prihvatnih kapaciteta vezova za 15 000 plovnih objekata, na način da dvije trećine vezova bude na moru, a jedna trećina na kopnu), uz načelo uravnoteženog regionalnog razvoja (s mogućnošću odstupanja zbog uvažavanja obilježja pojedinih županija).

U srpnju 2014. donesena je Strategija pomorskog razvitka i integralne pomorske politike Republike Hrvatske od 2014. do 2020. (Narodne novine 93/14). Pojedini strateški ciljevi i mjere za njihovo ostvarenje odnose se na razvijanje alata za sustavno upravljanje pomorskim dobrom, donošenje strateškog plana upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom, jačanje administrativnih kapaciteta kako bi se cjelokupni posao upisa pomorskog dobra završio do 2020. te povećanje prihoda od koncesija na pomorskom dobru. Prema podacima iskazanim u Strategiji, do 2013. u zemljišne knjige je upisano 3,0 % granica pomorskog dobra, a cilj je do 2020. upisati sve granice pomorskog dobra. Mjere određene za povećanje prihoda od koncesija na pomorskom dobru su pojednostavljenje postupaka davanja koncesija na pomorskom dobru, analiziranje modela utvrđivanja koncesijske naknade kako bi se kreirao novi sustav koji će povećati prihode te jačanje aktivnosti nadzora i mehanizama naplate koncesijskih naknada na pomorskom dobru. Strategijom je predviđeno da će Vlada Republike Hrvatske do travnja 2015. donijeti akcijski plan kojim će utvrditi aktivnosti, nositelje i sudionike u provedbi, način provedbe i izvore financiranja pojedinih strateških mjera, te osnovati odbor za praćenje provedbe akcijskog plana i Strategije. Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2017.), akcijski plan nije donesen.

Županijska skupština nije donijela Razvojnu strategiju u prethodnim godinama, koje bi trebale sadržavati mjere i aktivnosti za učinkoviti sustav upravljanja pomorskim dobrom. S obzirom na geografska obilježja Županije te činjenicu da pomorsko dobro na području Županije predstavlja vrlo značajan resurs i vrijedan gospodarski potencijal bilo je neophodno prostorno-planskim i drugim dokumentima detaljnije utvrditi osnove za upravljanje pomorskim dobrom kroz višegodišnje razdoblje, stoga Državni ured za reviziju predlaže donijeti Razvojnu strategiju.

Županija obuhvaća 14 045 km² i prostorno je najveća županija u Republici Hrvatskoj. Najveći dio površine zauzima zaobalje (59,9 %), dok se najmanji dio odnosi na otoke (19,0 %). Županija obuhvaća 4 524 km² ili 8,0 % kopnene površine Republike Hrvatske i 9 576 km² ili 30,8 % morske površine. Od 55 jedinica lokalne samouprave na području Županije, izlaz na more imaju 32 jedinice (gradovi Trogir, Kaštela, Solin, Split, Omiš, Makarska, Supetar, Hvar, Starigrad, Vis i Komiza te općine Marina, Seget, Okrug, Podstrana, Dugi Rat, Zadvarje, Brela, Baška Voda, Tučepi, Podgora, Gradac, Milna, Sutivan, Pučišća, Postira, Selca, Nerežišće, Bol, Jelsa, Sućuraj i Šolta).



Izvor: mrežna stranica Županije

Prema odredbi članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, u skladu s prostornim planovima.

Prostornim planom Županije (pročišćeni tekst Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije iz listopada 2013. koji nije objavljen u službenom glasniku Županije) utvrđene su luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Od pomorskih građevina za koje je davanje koncesija u nadležnosti županijske skupštine, prostornim planom Županije utvrđene su 64 luke otvorene za javni promet (pristajanje putničkih brodova) te 65 luka posebne namjene (luke nautičkog turizma, industrijske luke, brodogradilišne luke, ribarske luke i sportske luke).

Postojeće pomorske građevine utvrđene Prostornim planom su dva brodogradilišta, luke nautičkog turizma-marine kapaciteta manjeg od 200 vezova (nije naveden broj luka), jedna industrijska luka, 19 luka otvorenih za javni promet, dvije servisne baze za opremu i uređenje plovila, 46 iskrcajnih mjesta za prihvat ribe i tri područja za obavljanje djelatnosti marikulture. Sportske luke županijskog značaja nisu planirane. Prostornim planom općine ili grada moguće je planirati sportske luke unutar građevinskog područja i naselja, kapaciteta manjeg od 50 vezova.

Prema odredbama članka 56. Zakona o koncesijama, davatelji koncesija dužni su dostaviti Ministarstvu financija godišnji i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija, koji moraju biti usklađeni. Godišnji plan davanja koncesija sadrži osobito planirani broj koncesija, predviđene vrste i predmete koncesija, rokove na koje se koncesije planiraju dati, pravnu osnovu za davanje koncesije, procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju, popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira novi postupak davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije. U srednjoročnom planu davanja koncesija navode se gospodarska i druga područja u kojima se planiraju dati koncesije, građevine koje će se graditi, odnosno djelatnosti koje će se obavljati na temelju koncesije, planirani rashodi za koncesije i prihodi od koncesija, ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija te drugi elementi od značaja za provedbu učinkovite politike koncesija.

Županija nije izradila godišnje planove davanja koncesija za 2014., 2015. i 2016., kao ni srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija koji se odnosi na navedeno razdoblje.

Državni ured za reviziju nalaže donošenje godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija u skladu s odredbama Zakona o koncesijama.

Prema odredbama članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 4. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra (Narodne novine 8/04 i 82/05), županije su dužne donositi godišnje planove upravljanja pomorskim dobrom, do 1. prosinca tekuće godine za narednu godinu te ih najkasnije do 15. prosinca tekuće godine dostaviti ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva.

Planovi upravljanja pomorskim dobrom na području Županije za 2014., 2015. i 2016. su izrađeni, ali su doneseni nakon propisanog roka. Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2014. je donesen 3. veljače 2015., plan upravljanja pomorskim dobrom za 2015. je donesen 15. travnja 2015., a za 2016. je donesen 31. kolovoza 2016. te su dostavljeni ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva nakon propisanog roka. Navedenim planovima planirane su aktivnosti u svrhu upravljanja pomorskim dobrom te sredstva i izvori sredstava za provedbu planiranih aktivnosti.

Državni ured za reviziju nalaže u zakonom propisanim rokovima izraditi godišnje planove upravljanja pomorskim dobrom te ih dostaviti ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobrom i morskim lukama te Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

U tablici broj 2 daju se podaci o planiranim prihodima za upravljanje pomorskim dobrom, po izvorima prihoda, prema godišnjim planovima upravljanja pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016.

Tablica broj 2

Planirani prihodi za upravljanje pomorskim dobrom
na području Županije od 2014. do 2016.

u kn

| Redni broj | Vrsta prihoda | Planirano | | | |
|------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | 2014. | 2015. | 2016. | Ukupno |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Naknade za koncesije na pomorskom dobru | 4.800.000,00 | 4.000.000,00 | 5.200.000,00 | 14.000.000,00 |
| 2. | Naknade za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti | 1.920.000,00 | 1.920.000,00 | 1.950.000,00 | 5.790.000,00 |
| | Ukupno | 6.720.000,00 | 5.920.000,00 | 7.150.000,00 | 19.790.000,00 |

Prihodi za upravljanje pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016. planirani su u iznosu 19.790.000,00 kn i manji su od planiranih rashoda za navedeno razdoblje za 6.582.093,00 kn. Najznačajnija sredstva planirana su od naknada za koncesije na pomorskom dobru i od naknada za upotrebu pomorskog dobra koje su obavezni plaćati vlasnici brodica i jahti prema odredbama Naredbe o visini naknada koje plaćaju vlasnici pomorskih objekata u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 159/13).

U tablici broj 3 daju se podaci o planiranim rashodima za upravljanje pomorskim dobrom, po namjenama, prema godišnjim planovima upravljanja pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016.

Tablica broj 3

Planirani rashodi za upravljanje pomorskim dobrom na
području Županije od 2014. do 2016.

u kn

| Redni broj | Vrsta rashoda | Planirano | | | |
|------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | 2014. | 2015. | 2016. | Ukupno |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ekologija mora (ekološke brodice i financiranje hladnog pogona) | 1.740.000,00 | 1.806.000,00 | 1.879.000,00 | 5.425.000,00 |
| 2. | Uređenje, izgradnja i održavanje pomorskog dobra | 6.223.700,00 | 5.827.700,00 | 6.040.918,00 | 18.092.318,00 |
| 3. | Upravljanje pomorskim dobrom (pripremni radovi i dodjela koncesija) | 1.216.300,00 | 766.300,00 | 872.175,00 | 2.854.775,00 |
| | Ukupno | 9.180.000,00 | 8.400.000,00 | 8.792.093,00 | 26.372.093,00 |

Rashodi za upravljanje pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016. planirani su u iznosu 26.372.093,00 kn, a najvećim dijelom se odnose na financiranje aktivnosti održavanja, zaštite i unapređenja pomorskog dobra (izrada projekata i održavanje pomorske signalizacije), ekologiju mora (sufinanciranje hladnog pogona eko brodice i nabavu opreme neophodne za slučaj onečišćenja mora) te upravljanje pomorskim dobrom (pripremni radovi, rad stručnih tijela i raznih povjerenstva te geodetsko-katastarske usluge).

Davanje koncesija, obračun naknada za koncesiju te mjere naplate prihoda

Županija je, u skladu s odredbom članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 86/08 i 61/11), u rujnu 2015. donijela Pravilnik o unutarnjem redu Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 105/15) te u svibnju 2016. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 71/16) kojim je utvrdila unutarnje ustrojstvo upravnih tijela, nazive i opise poslova radnih mjesta, stručne i druge uvjete za raspored na radna mjesta, broj izvršitelja i druga pitanja od značaja za rad upravnih tijela u skladu sa statutom i općim aktima. Prema Pravilniku, poslovi iz područja upravljanja pomorskim dobrom obavljaju se u Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Županije u okviru kojeg je ustrojen odsjek za turizam i odsjek za pomorstvo. Odsjek za pomorstvo ustrojava se, između ostalog, radi pripreme i provođenja postupaka davanja koncesija na pomorskom dobru u nadležnosti Županije, dodjele koncesije, praćenja ostvarenja ugovora i radi vođenja evidencije te postupaka po isteku ugovora i pravodobnoj pripremi dokumentacije za produženje koncesije. Nadalje, Odsjek za pomorstvo vodi brigu o zahtjevima za utvrđivanje granica pomorskog dobra te prati njihovo rješavanje, u suradnji s Povjerenstvom za utvrđivanje granica pomorskog dobra provodi postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra, vodi računa o pravodobnom upisu granica pomorskog dobra u katastarskim evidencijama i zemljišnim knjigama, donosi godišnje planove i prati njihovo ostvarenje i vodi Upisnik koncesija i Registra koncesija na pomorskom dobru, evidentira i prati naplatu naknada za koncesiju te dostavljanje izvješća nadležnom upravnom tijelu o izvršenju ugovora o koncesijama u dijelu plaćanja naknade za koncesije, vodi brigu o naplati godišnje naknade, brigu o zaštiti mora i priobalja te potiče i promiče aktivnosti na pomorskom dobru i obavlja druge poslove.

Navedene poslove obavlja sedam zaposlenika Odsjeka za pomorstvo (voditelj Odsjeka za pomorstvo, viši savjetnik za pomorstvo, viši stručni suradnik za pomorstvo, savjetnik za pomorstvo, savjetnik za ekonomske poslove, viši stručni suradnik za granice pomorskog dobra i stručni suradnik za pomorstvo).

Županiji je omogućen pregled i unos podataka u Registar koncesija preko mrežnih stranica uz korištenje SMART kartice. Županija nakon provedenog postupka davanja koncesije i zaključenja ugovora, podatke o koncesiji upisuje u Registar koncesija, a koncesionaru se dodjeljuje identifikacijski broj ugovora (dalje u tekstu: ID broj) zbog praćenja fiksnog i varijabilnog dijela naknade za koncesiju.

Ako se dana koncesija nalazi na području dvije ili više jedinica lokalne samouprave, dodjeljuju se ID brojevi razmjerno broju jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi koncesija, jer se propisani dio naknade za koncesiju uplaćuje na uplatni račun jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi pomorsko dobro.

Županija je osigurala odgovarajuću tehničku podršku (računala i računalne programe) za učinkovito obavljanje poslova upravljanja pomorskim dobrom.

- Utvrđivanje granica pomorskog dobra

Prema odredbama članaka 7. i 14. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što se utvrde granice i pomorsko dobro upiše u katastarske i zemljišne knjige, a utvrđuje je Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, na prijedlog županijskog povjerenstva koje se osniva odlukom župana za svaku županiju na čijem području se utvrđuje pomorsko dobro.

Kriteriji i postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, lučkog područja luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet, način izrade prijedloga granice, plan raspodjele troškova utvrđivanja granice te sastav županijskog povjerenstva za granice propisani su odredbama Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, a način obilježavanja granice pomorskog dobra i provedbe u katastru i zemljišnim knjigama odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra.

Župan je u srpnju 2005., travnju 2015. te u svibnju 2016. donio Odluku te izmjene i dopune Odluke o osnivanju Povjerenstva za utvrđivanje granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju (dalje u tekstu: Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra) (Službeni glasnici Splitsko-dalmatinske županije 14/05, 40/15 i 66/16). Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra imenovano je u skladu s odredbom članka 14. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra. Sastoji se od predstavnika županijskih upravnih odjela nadležnih za poslove pomorstva i turizma te poslove prostornog uređenja, predstavnika nadležnog područnog ureda za katastar, predstavnika nadležne lučke kapetanije te predstavnika općinskih sudova nadležnih za vođenje evidencije o pomorskom dobru (promjenjivi član) i predstavnika jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi pomorsko dobro (promjenjivi član). Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra utvrđuje prijedloge granica pomorskog dobra prema godišnjim planovima upravljanja pomorskim dobrom. Planovima upravljanja pomorskim dobrom za 2014., 2015. i 2016. planirano je utvrđivanje granica lučkog područja za luke posebne namjene (sportske, industrijske i nautičkog turizma) i luke otvorene za javni promet s ciljem davanja koncesija za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Prema podacima Županije, od 2014. do 2016. Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra održalo je 12 sjednica (šest u 2014., četiri u 2015. i dvije u 2016.), o čemu su sastavljeni zapisnici. Prema podacima iz zapisnika Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra utvrđena su 123 prijedloga granica pomorskog dobra i prijedloga izmjena i dopuna granice pomorskog dobra ili lučkog područja (55 prijedloga u 2014., 39 u 2015. i 29 prijedloga u 2016.). Uvidom u pojedine prijedloge granica pomorskog dobra utvrđeno je da se sastoje od tekstualnog (opisnog) dijela s obrazloženjem i priloga propisanih odredbama članka 7. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra, osim što pregledani prijedlozi iz 2016. ne sadrže fotografije područja za koje se predlaže granica pomorskog dobra. Prijedlozi granica pomorskog dobra sadrže opis granice pomorskog dobra s obrazloženjem prijedloga granice pomorskog dobra i obvezne priloge (presliku katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista, geodetski snimak područja s ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra, ovjerom od strane povjerenstva, izvod iz dokumentacije prostornog uređenja, izvod iz zemljišnih knjiga, elektronski oblik zapisa predložene granice pomorskog dobra te u prijedlozima iz 2014. i 2015. fotografije područja za koje se predlaže granica pomorskog dobra).

Državni ured za reviziju nalaže prijedloge granica pomorskog dobra sastavljati sa svim propisanim elementima u skladu s Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

Prijedlozi Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra dostavljaju se povjerenstvu za granice ministarstva nadležnog za poslove pomorstva, koje granicu pomorskog dobra utvrđuje rješenjem u upravnom postupku. Nakon konačnosti rješenja, a radi provedbe u katastru i zemljišnim knjigama, povjerenstvo ministarstva rješenja o utvrđenoj granici pomorskog dobra (s klauzulom pravomoćnosti) dostavlja nadležnom općinskom državnom odvjetništvu.

Primjerak rješenja dostavlja se Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra. Od 2014. do 2016. povjerenstvo za granice nadležnog ministarstva dostavilo je Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra 16 pravomoćnih rješenja o utvrđenoj granici pomorskog dobra (pet u 2014., tri u 2015. i osam u 2016.). Postupci donošenja konačnih rješenja o utvrđenoj granici pomorskog dobra bili su dugotrajni te su rješenja povjerenstva ministarstva donesena nekoliko godina nakon utvrđenih prijedloga Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra. Koncem 2016. nije bio riješen 171 prijedlog granica pomorskog dobra koje je Županijsko povjerenstvo dostavilo povjerenstvu za granice nadležnog ministarstva, što uzrokuje odgađanje daljnjih radnji propisanih odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra, koje se odnose na izradu, pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za potrebe evidentiranja pomorskog dobra te provedbu tog elaborata u katastru i zemljišnim knjigama. Prema obrazloženju Županije, za pretpostaviti je da je uzrok dugotrajnosti postupaka utvrđivanja granica pomorskog dobra što povjerenstvo za granice nadležnog ministarstva, koje se sastoji od tri člana, nije u mogućnosti obraditi veliki broj utvrđenih prijedloga županijskih povjerenstava i donositi konačna rješenja o utvrđenoj granici pomorskog dobra u kraćim rokovima.

Državni ured za reviziju predlaže voditi evidenciju o dužini i površini pomorskog dobra upisanog u zemljišne knjige u svrhu praćenja ostvarivanja ciljeva utvrđenih u Strategiji pomorskog razvitka i integralne pomorske politike Republike Hrvatske od 2014. do 2020. Prema navedenoj Strategiji, cilj je do 2020. upisati sve granice pomorskog dobra u zemljišne knjige. Određivanje granica pomorskog dobra, evidentiranje u katastru i uknjižba pomorskog dobra u zemljišnim knjigama preduvjeti su za upravljanje pomorskim dobrom. Stoga je Državni ured za reviziju mišljenja da je u procesu utvrđivanja granica pomorskog dobra nužna učinkovita suradnja svih nadležnih tijela, odnosno potpuna i pravodobna razmjena informacija, kako bi tijekom radnji tog složenog procesa bio što transparentniji, a dugotrajni postupci utvrđivanja granica pomorskog dobra kraći, što bi omogućilo učinkovitije korištenje pomorskog dobra kao komparativne prednosti Republike Hrvatske.

Prema odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra, na traženje županije, kao podnositelja zahtjeva za utvrđivanje granice pomorskog dobra, a na temelju rješenja nadležnog ministarstva, kao konačnog akta kojim je utvrđena granica pomorskog dobra, izrađuje se geodetski elaborat za potrebe evidentiranja granice pomorskog dobra. Na zahtjev ovlaštene geodetske tvrtke, Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra potvrđuje da je geodetski elaborat izrađen u skladu s aktom o utvrđivanju granice pomorskog dobra. Geodetski elaborat se može koristiti za potrebe evidentiranja pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama nakon što ga pregleda i potvrdi nadležni katastarski ured, koji je o tome dužan obavijestiti Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, županiju kao naručitelja geodetskog elaborata i nadležno državno odvjetništvo. Na temelju ovjerenog elaborata donosi se rješenje o promjenama na katarskoj čestici. Rješenje se donosi u upravnom postupku na koje se može uložiti žalba Državnoj geodetskoj upravi odnosno može se pokrenuti uspravni spor.

Geodetski elaborat provodi se u katastru zemljišta i katastru nekretnina na temelju zahtjeva nadležnog državnog odvjetništva, o čemu je katastarski ured dužan obavijestiti županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, županiju i nadležno državno odvjetništvo. O provedenom geodetskom elaboratu katastarski ured, po službenoj dužnosti, obavještava i zemljišnoknjižni odjel nadležnog općinskog suda radi provedbe izmjena čestica u zemljišnim knjigama. Obavještenje se provodi prijavnim listom za zemljišnu knjigu, preslikom katastarskog plana s ucrtanim dotadašnjim i novo uspostavljenim stanjem i primjerkom konačnog rješenja donesenog u upravnom postupku.

O provedbi prijavnog lista za pomorsko dobro u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižni odjel nadležnog općinskog suda obavještava županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra, županiju, nadležno državno odvjetništvo i nadležni katastarski ured.

Od 2014. do 2016. Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra dostavilo je nadležnom katastarskom uredu 14 potvrđenih geodetskih elaborata za potrebe evidentiranja pomorskog dobra (četiri u 2014., četiri u 2015. i šest u 2016.) radi pregleda i potvrde te provedbe u katastru i zemljišnim knjigama.

Županijsko povjerenstvo za granice pomorskog dobra ovjerava i elaborete dostavljene od strane drugih naručitelja (fizičke i/ili pravne osobe koje su podnijele zahtjeva za utvrđivanje granice pomorskog dobra/lučkog područja) te ovjerava i elaborete koji su izmijenjeni, dopunjeni ili ispravljani po uputama katastra. Pojedini elaborati se ovjeravaju više puta (gdje su u primjeni mape starije od 100 godina, a odnose se na otoke i velik dio priobalja, a na velikom dijelu priobalja u primjeni je i dvojna numeracija gdje se izmjene ucrtavaju na katastarskoj mapi, ali se ne dopunjuje zemljišnoknjižna mapa).

Nadležan katastarski ured u pojedinim slučajevima ne dostavlja Županiji ni Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra rješenja katastra pa se nema informacija u kojoj fazi se nalazi postupak (je li izjavljena žalba odnosno pokrenut upravni spor). Posljednjih godina, Općinsko državno odvjetništvo dostavlja Županiji i Županijskom povjerenstvu za granice pomorskog dobra na znanje preslike odluka suda o upisu pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Geoinformacijski sustav pomorskog dobra na području Županije nije uspostavljen stoga Upravni odjel za turizam i pomorstvo ne raspolaže sistematiziranim i ažuriranim podacima o duljini utvrđenih granica pomorskog dobra.

- Postupci davanja koncesija

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ili posebne upotrebe propisan je odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra može dati svaka fizička ili pravna osoba podnošenjem pisma inicijative. Pismo inicijative treba sadržavati podatke o području pomorskog dobra i namjeni koncesije, a podnosi se nadležnom upravnom odjelu u županiji. Nakon zaprimanja pisma inicijative, nadležni upravni odjel dužan je provjeriti je li područje za koje se traži koncesija utvrđeno i upisano kao pomorsko dobro, zatražiti mišljenje tijela nadležnog za izdavanje lokacijske dozvole (je li donesen prostorni plan na temelju kojeg je moguće izdati lokacijsku dozvolu za traženi zahvat u prostoru i je li zahvat planiran tim planom). Nakon obavljene provjere potrebno je izvijestiti podnositelja inicijative o nemogućnosti pokretanja postupka davanja koncesije uz obrazloženje ili izraditi prijedlog odluke o javnom prikupljanju ponuda i dostaviti ga zajedno s natječajnom dokumentacijom davatelju koncesije te o izradi prijedloga odluke o javnom prikupljanju ponuda obavijestiti grad ili općinu na čijem se području pokreće postupak davanja koncesije. Davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda, koja, osim elemenata propisanih odredbom članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (vrsta i opseg gospodarskog korištenja pomorskog dobra, početni iznos naknade za koncesiju, rok na koji se daje koncesija i drugo), mora sadržavati i kriterije na temelju kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude. Pri otvaranju pristiglih ponuda nadležni upravni odjel utvrđuje broj dostavljenih ponuda, provjerava je li dostavljena sva tražena dokumentacija te utvrđuje sposobnost ponuditelja, o čemu vodi zapisnik. Zapisnik, zajedno s ponudama, dostavlja se stručnom povjerenstvu za ocjenu ponuda, koje donosi nalaz s ocjenom ponuda i mišljenje o najpovoljnijoj ponudi s obrazloženjem.

Nalaz i mišljenje dostavljaju se nadležnom upravnom odjelu, koji je dužan izraditi prijedlog odluke o koncesiji i dostaviti ga davatelju koncesije. Ugovor o koncesiji može se zaključiti po pravomoćnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćenom koncesijom. Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je pribaviti jamstvo banke za ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv te prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade. Ukoliko odabrani ponuditelj u propisanom roku dvije godine od odluke o odabiru ponuditelja ne pribavi jamstvo banke, ugovor o koncesiji neće se zaključiti, a davatelj koncesije naplatit će jamstvo za ozbiljnost ponude.

Prema odredbi članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odluka o koncesiji mora biti utemeljena na nalazu i mišljenju stručnog tijela za ocjenu ponuda koje imenuje županijska skupština iz redova stručnjaka za prostorno planiranje, turizam i zaštitu okoliša te stručnjaka pomorsko-prometne struke i druge odgovarajuće struke iz područja koje obuhvaća određena koncesija. Županijska skupština je u veljači 2016. imenovala Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 25/16). U 2016. navedeno Povjerenstvo je obavilo jedanaest očevida o čemu su sastavljeni zapisnici dok u 2014. i u 2015. Povjerenstvo nije obavljalo očevide.

Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na temelju pisanog zahtjeva koji mora sadržavati propisane podatke o podnositelju zahtjeva i namjeni upotrebe pomorskog dobra te očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o usklađenosti idejnog rješenja zahvata na pomorskom dobru s prostorno-planskom dokumentacijom. Zahtjev se podnosi nadležnom upravnom odjelu u županiji koji je, nakon zaprimanja pisanog zahtjeva, dužan provjeriti je li područje za koje se traži koncesija utvrđeno i upisano kao pomorsko dobro, izvijestiti podnositelja zahtjeva o nemogućnosti davanja koncesije za posebnu upotrebu uz obrazloženje ili ga ovlastiti da podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole ili da pokrene postupak izrade detaljnog plana uređenja. Nakon dobivanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, nadležni upravni odjel izrađuje prijedlog odluke o dodjeli koncesije i dostavlja ga davatelju koncesije. Kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu, ukoliko je ona propisana posebnim propisima. Ako ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti. Kada se ispune uvjeti iz odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, zaključuje se ugovor o koncesiji.

Prema podacima iz Registra koncesija, Županija je do konca 2016. dodijelila 327 koncesija na pomorskom dobru, od čega je koncem 2016. aktivno 128 koncesija.

Detaljniji podaci o aktivnim koncesijama koncem 2016. daju se u Prilogu 1 ovog Izvješća, dok se u tablici broj 4 daju podaci o vrstama koncesija i broju aktivnih ugovora o koncesijama na pomorskom dobru koncem 2016. koje je dala Županija, prema podacima iz Registra koncesija.

Tablica broj 4

Vrste koncesija i broj aktivnih ugovora o koncesijama na pomorskom dobru koncem 2016. koje je dala Županija

| Redni broj | Vrsta koncesije | Broj aktivnih ugovora o koncesiji koncem 2016. |
|------------|---|--|
| | 1 | 2 |
| 1. | Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti | 3 |
| 2. | Gospodarsko korištenje plaža | 49 |
| 3. | Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti marikulture - uzgoj ribe | 4 |
| 4. | Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti | 14 |
| 5. | Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - marine | 4 |
| 6. | Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - sidrišta | 22 |
| 7. | Gospodarsko korištenje sportskih luka | 21 |
| 8. | Posebna upotreba pomorskog dobra | 11 |
| | Ukupno | 128 |

U strukturi aktivnih ugovora o koncesiji koncem 2016., najzastupljeniji su ugovori o koncesiji za gospodarsko korištenje plaža na pomorskom dobru s udjelom 38,3 % te ugovori o koncesiji za gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - sidrišta s udjelom 17,2 % i ugovori o koncesiji za gospodarsko korištenje sportskih luka s udjelom 16,4 %.

Od 128 aktivnih koncesija na pomorskom dobru koncem 2016., koje je dala Županija, od 2014. do 2016. su dane 63 koncesije. Županija je u 2014. dodijelila 35 koncesija, u 2015. je dodijeljeno 16 koncesija te je u 2016. dodijeljeno 12 koncesija. Od 2014. do 2016. od ukupnog broja dodijeljenih koncesija, 54 koncesije se odnose na gospodarsko korištenje pomorskog dobra, a devet na posebnu upotrebu pomorskog dobra.

U tablici broj 5 daju se podaci o aktivnim koncesijama na pomorskom dobru koncem 2016., koje je Županija dala od 2014. do 2016., prema podacima iz Registra koncesija.

Tablica broj 5

Aktivne koncesije na pomorskom dobru koncem 2016.,
koje je Županija dala od 2014. do 2016.

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Grad ili općina na čijem se području nalazi pomorsko dobro | Trajanje koncesije | Površina pomorskog dobra u m ² | Ugovorena visina stalnog dijela naknade za koncesiju u kn/m ² zauzetog pomorskog dobra | Ugovoreni godišnji iznos stalnog dijela naknade za koncesiju u kn | Ugovoreni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju od prihoda koncesionara |
|---|---|--|----------------------------|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) | 7 |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti | | | | | | | |
| 1. | Predio ex hotela Ambasador | Split | 18.4.2016.- 17.4.2036. | 1 353 | 110,90 | 150.000,00 | 3,0 |
| Gospodarsko korištenje plaža | | | | | | | |
| 2. | Uređena plaža uvala Ždrilca otok Marinkovac | Hvar | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 3 651 | 5,20 | 19.000,00 | 1,5 |
| 3. | Uređena plaža ispred bolnice Biokovka | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 10 907 | 11,80 | 128.540,00 | 3,0 |
| 4. | Uređena plaža predio uvala Banj | Supetar | 1.8.2014.- 31.12.2023. | 14 026 | 5,90 | 83.000,00 | 3,0 |
| 5. | Uređena plaža predio uvala Ovčice | Split | 1.8.2014.- 31.10.2022. | 6 479 | 11,60 | 75.000,00 | 3,0 |
| 6. | Uređena plaža ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio) | Podstrana | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 12 092 | 16,75 | 202.400,00 | 3,0 |
| 7. | Uređena plaža ispred hotela Osejava | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 2 033 | 25,80 | 52.500,00 | 3,0 |
| 8. | Uređena plaža predio ispred hotela Meteor | Makarska | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 6 193 | 8,10 | 50.000,00 | 3,0 |
| 9. | Uređena plaža ispred teniskih terena i hotela Riviera | Makarska | 1.6. 2014.- 31.12.2024. | 20 185 | 8,25 | 166.250,00 | 3,0 |
| 10. | Na dijelu k.o. Rogoznica, predio ispred hotela Ruskamen | Omiš | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 30 176 | 2,80 | 85.000,00 | 3,0 |
| 11. | Predio Uljeni bok | Hvar | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 1 595 | 10,05 | 16.000,00 | 2,5 |
| 12. | Uređena plaža predio Mala Bonda | Komiža | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 510 | 88,25 | 45.000,00 | 3,0 |
| 13. | Predio Kamenica | Komiža | 31.8.2014.- 31.7.2024. | 5 513 | 16,70 | 92.000,00 | 3,0 |
| 14. | Predio zapadno od Romane | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 4 384 | 10,20 | 44.720,00 | 3,0 |
| 15. | Uređena plaža predio od poluotoka sv. Petar do hotela Meteor | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 26 507 | 7,50 | 197.735,00 | 3,0 |
| 16. | Uređena plaža predio između specijalne bolnice Biokovka i hotela Riviera | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 7 623 | 8,15 | 62.115,00 | 3,0 |
| 17. | Uređena plaža na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio istočno od autokampa Dalmacija | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 11 241 | 9,70 | 109.005,00 | 3,0 |
| 18. | Uređena plaža predio od lučice hotela Dalmacije do specijalne bolnice Biokovka | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 10 907 | 12,05 | 131.435,00 | 3,0 |
| 19. | Uređena plaža predio ispred hotela Park | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 1 186 | 33,60 | 39.800,00 | 3,0 |
| 20. | Na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja | Zadarje | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 20 558 | 1,00 | 20.600,00 | 0,0 |
| 21. | Uređena plaža predio zapadno od autokampa Dalmacije | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 10 246 | 14,65 | 150.000,00 | 3,0 |
| 22. | Uređena plaža na dijelu k.o. Rogoznica, predio Njive-Pisak | Omiš | 1.6.2014.- 31.5.2124. | 1 070 | 9,35 | 10.001,00 | 1,5 |
| 23. | Predio gradska plaža | Omiš | 1.1.2014.- 31.12.2023. | 352 | 298,30 | 105.000,00 | 3,0 |
| 24. | Uređena plaža na dijelu k.o. Okrug, predio uvala Duga | Okrug | 1.12.2014.- 30.11.2024. | 2 894 | 3,50 | 10.200,00 | 1,5 |
| 25. | Na dijelu k.o. Okrug, predio uvala Duboka | Okrug | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 22 674 | 1,00 | 22.674,00 | 2,0 |

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Grad ili općina na čijem se području nalazi pomorsko dobro | Trajanje koncesije | Površina pomorskog dobra u m ² | Ugovorena visina stalnog dijela naknade za koncesiju u kn/m ² zauzetog pomorskog dobra | Ugovoreni godišnji iznos stalnog dijela naknade za koncesiju u kn | Ugovoreni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju od prihoda koncesionara |
|--|---|--|---------------------------|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) | 7 |
| 26. | Predio Bjaka Lanterna | Milna | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 3 039 | 3,29 | 10.000,00 | 1,5 |
| 27. | Uređena plaža predio ispred hotela Dalmacija | Makarska | 1.2.2015.- 31.1.2025. | 7 702 | 10,45 | 80.510,00 | 3,0 |
| 28. | Uređena plaža predio između hotela Park i Dalmacija | Makarska | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 10 818 | 10,35 | 112.000,00 | 3,0 |
| 29. | Uređena plaža predio između hotela Meteor i Park | Makarska | 1.6.2015.- 31.5.2025. | 1 700 | 35,30 | 60.000,00 | 3,0 |
| 30. | Uređena plaža predio Trstenik-ispred hotela Split | Split | 1.7.2015.- 30.06.2035 | 30 797 | 6,50 | 200.000,00 | 3,4 |
| 31. | Uređena plaža predio uvala Kašjuni | Split | 1.10.2015.- 30.09.2025 | 20 756 | 9,65 | 200.000,00 | 5,0 |
| 32. | Predio uvala Pokonji dol | Hvar | 31.3.2015.- 1.4.2025. | 5 492 | 14,60 | 80 000,00 | 3,0 |
| 33. | Uređena plaža na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa | Split | 7.1.2016.- 6.1.2031. | 41 822 | 5,15 | 215.000,00 | 3,5 |
| 34. | Uređena plaža na dijelu k.o. Kotišina, predio ispred špilje Osejava | Makarska | 1.1.2016.- 30.6.2023. | 368 | 543,50 | 200.000,00 | 4,0 |
| 35. | Uređena plaža predio uvala Vinogradišće, otok Sv. Klement | Hvar | 18.4.2016.- 17.4.2026. | 38 650 | 6,50 | 251.000,00 | 6,0 |
| 36. | Uređena plaža predio ispred ex Duhanke | Trogir | 12.9.2016.- 11.9.2026. | 14 104 | 10,65 | 150.000,00 | 3,0 |
| 37. | Uređena plaža predio ispred hotela Amfora | Hvar | 27.6.2016.- 27.6.2026. | 4 502 | 24,45 | 110.000,00 | 3,0 |
| 38. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar | Hvar | 27.6.2016.- 27.6.2026 | 10 180 | 24,60 | 250.000,00 | 3,0 |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti marikulture - uzgoj ribe | | | | | | | |
| 39. | Uvala Maslinova | Milna | 1.1.2015.- 31.12.2034. | 102 209 | 0,50 | 51.104,00 | 0,0 |
| 40. | Uvala Duboka | Hvar | 1.8.2016.- 31.7.2036. | 6 462 | 2,50 | 16.000,00 | 0,50 |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti | | | | | | | |
| 41. | Otok Biševo (razgledavanje i čuvanje M. šiplje) | Komiža | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 15 275 | 13,40 | 205.000,00 | 1,5 |
| 42. | Predio Brigi –Lokvica (benzinska postaja) | Trogir | 1.1.2015.- 31.12.2024. | 2 245 | 26,70 | 60.000,00 | 1,5 |
| 43. | Predio Divulje (izgradnje i korištenja ski-lifta) | Kaštela | 4.1.2016.- 3.1.2036. | 30 581 | 3,00 | 92.000,00 | 1,55 |
| 44. | Špilja Grota (preuređenje) | Makarska | 4.1.2016.- 3.1.2036. | 1 373 | 21,85 | 30.000,00 | 3,0 |
| Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - marine | | | | | | | |
| 45. | Marina predio uvala Vlaška | Milna | 1.1.2014.- 31.12.2023. | 8 313 | 10,22 | 85.000,00 | 4,0 |
| 46. | Marina na dijelu k.o. Svirče, predio Sv. Nedjelja | Hvar | 1.1.2015.- 31.12.2034. | 6 317 | 24,00 | 151.400,00 | 2,0 |
| Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma- sidrišta i privežišta | | | | | | | |
| 47. | Privežište, predio Mezoporat, otok Biševo | Komiža | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 5 850 | 5,00 | 29.250,00 | 2,0 |
| 48. | Sidrište, predio uvala Lučice | Milna | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 5 267 | 5,10 | 27.000,00 | 2,0 |
| 49. | Sidrište, predio uvala Mezoporat, otok Biševo- | Komiža | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 4 500 | 5,00 | 22.500,00 | 2,0 |
| 50. | Sidrište, predio uvala Zavala | Stari Grad | 1.4.2015.- 31.3.2025 | 3 950 | 5,60 | 22.000,00 | 2,0 |
| Gospodarsko korištenje sportskih luka | | | | | | | |
| 51. | Predio Matejuška | Split | 1.3.2015.- 28.2.2025. | 6 624 | 1,50 | 10.000,00 | 20,0 |
| 52. | Sjeverni dio luke Mornar | Split | 1.5.2015.- 30.4.2025. | 12 635 | 5,70 | 72.000,00 | 29,0 |
| 53. | Južni dio luke Mornar | Split | 1.5.2015.- 30.4.2025. | 6 052 | 1,70 | 10.000,00 | 20,0 |

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Grad ili općina na čijem se području nalazi pomorsko dobro | Trajanje koncesije | Površina pomorskog dobra u m ² | Ugovorena visina stalnog dijela naknade za koncesiju u kn/m ² zauzetog pomorskog dobra | Ugovoreni godišnji iznos stalnog dijela naknade za koncesiju u kn | Ugovoreni postotak promjenjivog dijela naknade za koncesiju od prihoda koncesionara |
|---|--|--|-----------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4x5) | 7 | |
| 54. | Sjeveroistočni dio luke Mornar | Split | 1.5.2015.-30.4.2025. | 5 928 | 2,50 | 15.000,00 | 20,0 |
| Posebna upotreba pomorskog dobra | | | | | | | |
| 55. | Postavljanje cijevi za dovod i odvod tehnološke vode za mrijestilište lubina i komarči u Maslinici | Šolta | 1.1.2014.-31.12.2024. | 300 | 0,15 | 4.600,00 | 0,0 |
| 56. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Mavarštica, otok Čiovo-Dražetina, otok Šolta | Trogir-Šolta | 1.1.2014.-31.12.2023. | 102 | 5,00 | 51.000,00 | 0,0 |
| 57. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Maslinica, otok Šolta-Kačine, otok Veli Drvenik | Šolta-Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 52 | 5,00 | 26.000,00 | 0,0 |
| 58. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Livka, otok Šolta-Milna, otok Brač | Šolta-Milna | 1.1.2014.-31.12.2023. | 35 | 5,00 | 17.500,00 | 0,0 |
| 59. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Veli Drvenik-Mali Drvenik | Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 45 | 5,00 | 22.500,00 | 0,0 |
| 60. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici između Brela i Povlja na otoku Braču | Brela-Selca | 1.1.2014.-31.12.2023. | 74 | 5,00 | 37.158,00 | 0,0 |
| 61. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Mali Drvenik-Vinišće | Trogir-Marina | 1.1.2014.-31.12.2023. | 45 | 5,00 | 22.500,00 | 0,0 |
| 62. | Pravo korištenja podmorskog kabela na dionici Trogir-otok Čiovo | Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 2 | 4,00 | 800,00 | 0,0 |
| 63. | Izgradnja CS Slatine 1 na dijelu k.o. Slatine | Split | 4.1.2016.-3.1.2036. | 272 | 0,50 | 1.360,00 | 0,0 |

Županija je u 2014., 2015. i 2016. provela 63 postupka dodjele koncesija na pomorskom dobru, od čega se 37 postupaka odnosi na gospodarsko korištenje plaža, devet koncesija na posebnu upotrebu pomorskog dobra, šest na sidrišta i marine, pet za obavljanje gospodarskih djelatnosti, četiri na sportske luke i dva na uzgoj ribe.

Postupci davanja koncesije na pomorskom dobru pokrenuti su uglavnom na temelju pisama inicijative pravnih i fizičkih osoba zainteresiranih za korištenje pomorskog dobra, koja sadrže podatke o području pomorskog dobra i namjeni koncesije. Upravni odjel obavio je propisane provjere u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i utvrdio da su područja za koja se traže koncesije određena i upisana kao pomorsko dobro, da su doneseni prostorni planovi na temelju kojih su izdane ili je moguće izdati lokacijske dozvole za tražene zahvate na pomorskom dobru, kada je ona propisana te da su traženi zahvati planirani tim planovima. Izradio je prijedloge odluka o javnom prikupljanju ponuda i dostavio ih zajedno s natječajnom dokumentacijom županijskoj skupštini. Županijska skupština je donijela odluke o javnom prikupljanju ponuda, koje sadrže propisane podatke i kriterije za odabir najpovoljnije ponude. Odluke o javnom prikupljanju ponuda objavljene su u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Nakon javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo za otvaranje ponuda vodilo je zapisnik, utvrđivalo broj dostavljenih ponuda, uspoređivalo zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom u skladu s odredbom članaka 23. stavak 6. Zakona o koncesijama i člankom 19. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Županijska skupština je donijela odluke o koncesiji koje se temelje na nalazima i mišljenjima stručnog povjerenstva za ocjenu ponuda. Prema odredbi članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odluke o koncesiji, između ostalog, sadrže odredbe o području pomorskog dobra koje se daje na gospodarsko korištenje, načinu, uvjetima i vremenu korištenja, stupnju isključenosti opće upotrebe, naknadi koja se plaća za koncesiju, ovlaštenjima davatelja koncesije, pravima i obvezama ovlaštenika koncesije uključujući i obvezu održavanja i zaštite pomorskog dobra. Prema odlukama o koncesiji, u razdoblju od 2014. do 2016., Županija je 37 koncesije za gospodarsko korištenje plaža dala za obavljanje djelatnosti na plažama bez mogućnosti ograđivanja plaža i naplate ulaska na plaže.

Ugovor o koncesiji korištenja pomorskog dobra na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat zaključen je u kolovozu 2004. s trgovačkim društvom za obavljanje komunalnih djelatnosti u vlasništvu Općine Bol (Grabov Rat d.o.o. Bol). Ugovorom je utvrđen način korištenja plaže Zlatni rat, izgradnja pomoćnih objekata za obavljanje turističke, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti i sanitarnog čvora te vrijeme trajanja koncesije 12 godina odnosno od 1. kolovoza 2004. do konca srpnja 2016. Prema zaključenom ugovoru godišnja naknada za koncesiju iznosila je 1.103.305,00 kn koja se plaćala na temelju ispostavljenog računa davatelja koncesije. Za 2016. račun je ispostavljen u siječnju 2016. s datumom dospjeća kolovoz 2016. u iznosu 639.073,00 kn i plaćen je koncem srpnja 2016.

Kako je ugovor o koncesiji korištenja pomorskog dobra, predio Zlatni rat, istekao koncem srpnja 2016. Županijska skupština je u veljači 2017. donijela Odluku o namjeri provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zlatni rat. Nakon provedenog postupka i razmatranja pristiglih ponuda, u travnju 2017. Županijska skupština je donijela Odluku o davanju koncesije na navedenom pomorskom dobru koju je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture 24. travnja 2017. poništilo radi povrede odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i obustavilo postupak dodjele koncesije. Do vremena obavljanje revizije (rujan 2017.) Županija nije poduzimala radnje za provođenje novog postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zlatni rat.

Zbog navedenog, odnosno nepravodobnoga provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Zlatni rat, Županija nije ostvarila prihod od kolovoza 2016.

Državni ured za reviziju predlaže pratiti ugovore o koncesiji te prije isteka vremena trajanja koncesija, pravodobno provoditi postupke davanja koncesija na pomorskom dobru kako bi ostvarili pripadajuće prihode.

Općina Bol je u 2017. koristila navedeno pomorsko dobro davanjem koncesijskih odobrenja. U svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat, načelnik općine Bol je u siječnju 2017. donio Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol za 2017. (koji je objavljen u ožujku 2017. u Službenom glasniku općine Bol) kojim su opisane djelatnosti te su utvrđene mikrolokacije na kojima se mogu obavljati određene djelatnosti na pomorskom dobru. Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Bol za 2017. vijeće za koncesijska odobrenja općine Bol je od 28. travnja do 31. srpnja 2017. donosilo odluke za korištenje pomorskog dobra na području općine Bol. Prema evidenciji, koju je ustrojio jedinstveni upravni odjel Općine Bol, u 2017. je izdano 66 koncesijskih odobrenja na dijelu k.o. Bol, predio Zlatni rat, a za ukupna koncesijska odobrenja ugovorena je naknada u iznosu 1.224.175,00 kn (plativa do konca 2017. do kada su izdana koncesijska odobrenja te za korištenje komunalne infrastrukture u iznosu 898.851,50 kn).

Na temelju odluka o koncesiji (koje su objavljene u službenim glasnicima Splitsko-dalmatinske Županije), Županija je s ovlaštenicima koncesije zaključila ugovore o koncesiji kojima je, u skladu s odredbom članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, pobliže uređena namjena za koju se daje koncesija, uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati ovlaštenik koncesije, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, jamstva ovlaštenika koncesije te druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesije.

Prije potpisivanja ugovora o koncesiji, ovlaštenici koncesije su dostavili jamstva banke u propisanoj visini i s propisanim rokom važenja za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji te bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Naknade za koncesije na pomorskom dobru obračunavane su i naplaćivane u iznosima utvrđenim odlukama i ugovorima o koncesiji. Kod utvrđivanja visine koncesijskih naknada Županija je postupala u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru kojem su propisani minimalni iznosi stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra prema utvrđenim kriterijima, ovisno o tome daje li se koncesija za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, djelatnosti uzgoja ribe i riblje mlađi odnosno školjaka (marikultura) ili drugih gospodarskih djelatnosti, za korištenje plaža ili za korištenje luka posebne namjene.

Prema Odluci o koncesiji na pomorskom dobru određena je godišnja naknada koju ovlaštenik koncesije plaća u stalnom dijelu te u promjenjivom dijelu. Stalni dio godišnje naknade utvrđen je u kunama u apsolutnom iznosu, dok je promjenjiv dio je utvrđen u postotku 1,5 do 5,0 % prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

Županija je dostavila nadležnom Ministarstvu financija izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara za 2014., 2015. i 2016. Prema podacima iz navedenih izvješća, u 2014. raskinuta su 42 ugovora, a zaključeno je 35 novih ugovora, u 2015. raskinuta su 23 ugovora, a zaključeno je 16 novih ugovora te je u 2016. raskinuto jedanaest ugovora, a zaključeno je 12 novih ugovora.

Županija nije za 2014., 2015. i 2016. izradila i dostavila Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture izvješće o prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanja pomorskim dobrom u Županiji što nije u skladu s odredbama članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Državni ured za reviziju nalaže izraditi i dostaviti nadležnom ministarstvu izvješće o prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanja pomorskim dobrom u Županiji u skladu s odredbama članka 37. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U 2016. uplaćena naknada za dane koncesije (za 128 koncesionara) za stalni dio iznosi 8.649.318,00 kn, a za promjenjivi dio iznosi 3.808.374,00 kn.

Koncesije (12 aktivnih koncesija) za posebnu upotrebu pomorskog dobra dane su radi postavljanja cijevi za dovod i odvod morske vode u mrjestilište morske ribe, izgradnje i korištenja podmorskog cjevovoda za vodoopskrbu od plaže Zlatni rat do vodospreme Tatinja na otoku Hvaru, postavljanja podmorskog elektro kabela, izgradnje i posebne upotrebe crpne stanice Slatine, izgradnje podmorskog ispusta za fekalnu kanalizaciju za naselje Sućuraj te sedam koncesija za korištenje podmorskog svjetlovodnog kabela na dionici Livka, Mavarštica, Maslinica, Trogir-otok Čiovo, Mali Drvenik-Vinišće, Veli Drvenik-Mali Drvenik i Brela-Povlja.

Nakon zaprimanja pisanih zahtjeva, Upravni odjel za turizam i pomorstvo utvrdio je da su područja za koja se traže koncesije određena i upisana kao pomorsko dobro te je izradio prijedloge odluka o dodjeli koncesija i dostavio ih županijskoj skupštini. Županijska skupština je donijela odluke o koncesijama koje sadrže odredbe o područjima pomorskog dobra koja se daju na upotrebu, načinu, uvjetima i vremenu upotrebe, naknadama koje se plaćaju za koncesije, jamstvima ovlaštenika koncesija.

Na temelju odluka o koncesijama, koje su objavljene u županijskom službenom glasilu, Županija je s ovlaštenicima koncesija zaključila ugovore o koncesijama kojima su pobliže uređene namjene za koje su dane koncesije, uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije moraju udovoljavati ovlaštenici koncesija, visine i način plaćanja naknada za koncesije, jamstva ovlaštenika koncesija te druga prava i obveze davatelja i ovlaštenika koncesija. Prije potpisivanja ugovora o koncesijama, ovlaštenici koncesija su dostavili Županiji bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao instrumente osiguranja plaćanja koncesijskih naknada. Naknada za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje energetske infrastrukture utvrđena je bez izrade studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, pri čemu za navedenu koncesiju nije utvrđen promjenjivi dio naknade.

Prema odredbi članka 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, naknade za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje vodovodne, kanalizacijske, energetske i telefonske infrastrukture utvrđuju se kao za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, a visina naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra se određuje polazeći od gospodarske opravdanosti, odnosno profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja se dokazuje studijom gospodarske opravdanosti.

Državni ured za reviziju nalaže visinu naknade za koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, kada se ona utvrđuje kao za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, određivati na temelju studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije, u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

- Prijenos koncesija i potkoncesije

Prema odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, uz suglasnost davatelja koncesije.

Postupci prijenosa koncesije i potkoncesije detaljnije su propisani Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Prema odredbama članaka 4. i 5. Uredbe, ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u opsegu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji. U prijedlogu mora biti naveden razlog prijenosa koncesije na predloženu osobu.

Uz prijedlog za prijenos prilaže se pisana izjava osobe na koju bi se prenijela koncesija, ovjerena kod javnog bilježnika, kojom ona pristaje na prijenos, kao i propisani dokazi o njejoj sposobnosti za koncesiju, radi ocjene udovoljava li uvjetima za davanje koncesije. O prihvaćanju prijedloga za prijenos koncesije davatelj koncesije odlučuje donošenjem odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije, kojom utvrđuje i rok za zaključivanje ugovora o prijenosu koncesije između davatelja koncesije, dosadašnjeg ovlaštenika koncesije i osobe na koju se prenosi koncesija, a koja zaključivanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije.

Prema odredbi članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje obrta, ukoliko iz organizacijsko-tehnoloških, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti u cijelosti koristiti koncesiju i izvršavati obveze i prava iz ugovora o koncesiji, odnosno ako smatra da bi obavljanje djelatnosti za koju je dobio koncesiju bilo učinkovitije davanjem dijela u potkoncesiju. Davatelj koncesije dužan je u roku 30 dana od dana zaprimanja prijedloga dati suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju ili ga odbiti. Ako davatelj koncesije da suglasnost, između ovlaštenika koncesije i potkoncesionara zaključuje se ugovor o potkoncesiji.

Prema odredbi članka 43. Zakona o koncesijama, mogućnost davanja potkoncesije mora biti predviđena u studiji opravdanosti davanja koncesije, dokumentaciji za nadmetanje, obavijesti o namjeri davanja koncesije te ugovoru o koncesiji u okviru koje se može dati. Davatelj koncesije obavezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem zaključenja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru. Ugovor o potkoncesiji dostavlja se davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija. Naknada za potkoncesiju je prihod koncesionara te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Županija je od 2014. do 2016., donijela odluku o davanju suglasnosti za prijenos koncesije (u veljači 2016. Županijska skupština je donijela Odluku o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu postavljanja i korištenja naprava za uzgoj morske ribe na dijelu k.o. Sućuraj, predio uvala Rasovatica) te osam odluka o davanju suglasnosti za prijenos dijela koncesije u potkoncesiju.

Tijekom 2014. Županija je dala suglasnost za zaključivanje pet ugovora o potkoncesiji koju je zatražio jedan koncesionar u svrhu gospodarskog korištenja morskih plaža. Tijekom 2015. dala je suglasnost za zaključivanje dva ugovora o potkoncesiji, a tijekom 2016. jednog ugovora o prijenosu koncesije, koju je zatražio jedan koncesionar.

Županija je zaključila sedam ugovora o koncesiji s ovlaštenikom koncesije (Makarski komunalac d.o.o., Makarska) na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, na rok 10 godina. U 2014. je zaključeno pet ugovora i u 2015. dva ugovora. U članku 5. ugovora o koncesiji je navedeno da davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za prenošenje koncesije na druge osobe, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije prema odredbama navedenog ugovora, jedan primjerak ugovora o potkoncesiji treba dostaviti davatelju koncesije, a davatelj koncesije može izmijeniti visinu naknade uz obvezu da četiri mjeseca ranije obavijesti ovlaštenika koncesije. Djelatnosti i pružanje usluga navedenih ugovorom isključivo može obavljati ovlaštenik koncesije, a iznimno treće osobe na temelju ugovora o potkoncesiji i uz suglasnost Županije.

Ugovor o davanju koncesije na pomorskom dobru površine 10 818 m² u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio između hotela Park i Dalmacija, zaključen je 1. travnja 2015. U članku 5. ugovora navedeno je da davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za prenošenje koncesije na Park hotel d.o.o. pod istim uvjetima pod kojima je dodijeljena koncesija, ali pri tome zadržava potpunu odgovornost prema davatelju koncesije. Prema odredbama navedenog ugovora, jedan primjerak ugovora o potkoncesiji treba dostaviti davatelju koncesije, a davatelj koncesije može izmijeniti visinu naknade uz obvezu da četiri mjeseca ranije obavijesti ovlaštenika koncesije.

Ovlaštenik koncesije (Makarski komunalac d.o.o.) je tijekom 2014. te do konca turističke sezone 2015. zaključio sedam ugovora o potkoncesiji za gospodarsko korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar između hotela Park i Dalmacija, a tijekom 2015. do kraja turističke sezone 2016. zaključio je devet ugovora o potkoncesiji za gospodarsko korištenje navedene plaže. Ovlaštenik koncesije nije se pridržavao odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i članka 6. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru kojima je propisano da se koncesija može prenijeti u cijelosti ili dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojim je dana, uz suglasnost davatelja koncesije. Također se nije pridržavao odredbi članka 5. Ugovora o koncesiji kojima je propisano da davatelj koncesije daje ovlašteniku suglasnost za prenošenje koncesije na Park hotel d.o.o. pod istim uvjetima pod kojima je dodijeljena koncesija. Ovlaštenik koncesije nije zaključen ugovor o potkoncesiji dostavio davatelju koncesije i nadležnim ministarstvima. U ugovoru o davanju koncesije naveden je stalni dio godišnje naknade za koncesiju u iznosu 112.000,00 kn te promjenjivi dio u iznosu 3,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području, a ovlaštenik koncesije je na temelju ugovora o potkoncesiji od podkoncesionara u 2014. naplatio naknadu u iznosu 249.705,00 kn i u 2015. u iznosu 270.416,00 kn. Davatelj koncesije nije obavljao nadzor nad izvršavanjem ugovora o koncesiji. Također uz prijedloge prijenosa koncesija nisu priložene pisane izjave pravnih ili fizičkih osoba na koje se prenose koncesije ovjerene kod javnog bilježnika o pristanku na prijenos te propisani dokazi o njihovoj sposobnosti za koncesiju.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. i 5. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prema kojima ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije na drugu pravnu ili fizičku osobu registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji, u opsegu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji. U prijedlogu mora biti naveden razlog prijenosa koncesije na predloženu osobu. Novi ovlaštenici koncesija nisu dostavili propisana jamstva banke u propisanoj visini i s propisanim rokom važenja te bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika kao instrumente osiguranja plaćanja koncesijskih naknada.

Državni ured za reviziju nalaže obavljanje nadzora nad izvršavanjem ugovora o koncesiji, osobito za davanje dijela koncesije za gospodarsko korištenje plaže na pomorskom dobru na temelju ugovora o potkoncesiji, u skladu s odredbama članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i ugovora o davanju koncesije.

Za preostalih šest ugovora o koncesiji (potkoncesiji), koje je zaključio ovlaštenik koncesije (Makarski komunalac d.o.o., Makarska) na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, Županija nije dostavila dokumentaciju.

U veljači 2015. Županijska skupština je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže, ugostiteljskog objekta i terase (štekata) na dijelu k.o. Split, predio uvale Bačvice (iz 2011.), u kojoj je navedeno da se daje suglasnost za davanje dijela pomorskog dobra za postavljanje i korištenje aqua parka u potkoncesiju (obuhvaća morsku površinu od 250 m²). Navedena Odluka odnosi se na prijedlog ovlaštenika koncesije, koji je predložio davanje dijela pomorskog dobra u potkoncesiju za gospodarsko korištenje plaže odnosno korištenje aqua parka, a sve radi učinkovitijeg obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru koje je dano u koncesiju.

Koncesionar Bačvice plaža d.o.o. i podkoncesionar Kraljevi sladoleda d.o.o. zaključili su u travnju 2015. ugovor uz sezonsku naknadu u iznosu 29.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost.

Županija je u veljači 2016. donijela Odluku o prijenosu koncesije s trgovačkog društva Seabass Junior d.o.o. iz Sućurja u svrhu postavljanja i korištenja naprava za uzgoj morske ribe na dijelu k.o. Sućuraj na trgovačko društvo HAMA d.o.o. iz Bogomolja (26. veljače 2016. Županijska skupština je dala suglasnosti na prijenos navedene koncesije na dijelu k.o. Sućuraj, predio uvala Rasovatica.)

- Obračun i naplata naknada za koncesiju

Naknade za koncesije na pomorskom dobru obračunavane su i naplaćivane u iznosima utvrđenim odlukama i ugovorima o koncesiji. Kod utvrđivanja visine koncesijskih naknada Županija je postupala u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru kojima su propisani početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za gospodarsko korištenje pomorskog dobra prema utvrđenim kriterijima, ovisno o tome daje li se koncesija za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, djelatnosti uzgoja ribe i riblje mlađi odnosno školjaka (marikultura) ili drugih gospodarskih djelatnosti, za korištenje plaža razvrstanih po vrstama i turističkim razredima ili za korištenje luka posebne namjene razvrstanih po vrstama, podvrstama i smještaju na kopnu odnosno otocima.

U odlukama o koncesijama za gospodarsko korištenje plaža nisu navedeni podaci o vrstama plaža i turističkim razredima za plaže koje se daju u koncesiju, a u odlukama o koncesijama za gospodarsko korištenje luka posebne namjene nisu navedeni podaci o vrsti i podvrsti luka, što otežava provjeru jesu li stalni i promjenjivi dijelovi koncesijskih naknada utvrđeni i ugovoreni u jednakim ili većim iznosima od propisanih početnih iznosa.

Državni ured za reviziju predlaže u odlukama o koncesiji navoditi sve podatke o pomorskom dobru za čije se gospodarsko korištenje daje koncesija, na temelju kojih se utvrđuje visina stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, kako bi se moglo ocijeniti jesu li stalni i promjenjivi dijelovi koncesijskih naknada utvrđeni u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Od 2014. do 2016. istekao je ugovoreni rok za 76 koncesija, a za 251 koncesija je istekao u ranijem razdoblju. Od 251 koncesije kojima je istekao rok do konca 2016., za njih 179 potraživanja za koncesijske naknade naplaćena su u cijelosti, a u Registru koncesija za 72 koncesije su iskazana nenaplaćena potraživanja u iznosu 6.971.093,00 kn. Od ukupnih potraživanja za nenaplaćene koncesijske naknade koje su istekle, najznačajnija potraživanja iskazana su za 20 koncesionara u ukupnom iznosu 5.329.886,00 kn.

U tablici broj 6 daju se podaci o vrijednosno značajnim nenaplaćenim potraživanjima za naknade za koncesije na pomorskom dobru prema podacima iz Registra koncesija, sa stanjem na dan 31. prosinca 2016.

Tablica broj 6

Podaci o nenaplaćenim potraživanjima na dan 31. prosinca 2016. za
naknade za koncesije na pomorskom dobru prema podacima iz Registra koncesija

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Trajanje koncesije | Obveza koncesionara za uplatu koncesijske naknade u kn | Naplaćeno s kamatama u kn | Nenaplaćeno s kamatama u kn |
|---------------------|--|------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Neaktivne koncesije | | | | | |
| 1. | Sportska luka Mornar jugozapadni dio lučice | 1.5.2006.-30.4.2015. | 900.548,00 | 846.882,00 | 53.666,00 |
| 2. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar, predio ispred hotela Amfora, Grad Hvar | 1.9.2006.-1.9.2016. | 737.928,00 | 556.757,00 | 181.171,00 |
| 3. | Korištenje plažnog ugostiteljskog objekta i kupališta Bonj na dijelu k.o. Hvar | 1.6.2006.-1.6.2016. | 1.534.319,00 | 1.487.343,00 | 46.976,00 |
| 4. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar, predio ispred hotela Sirena, Grad Hvar | 1.6.2006.-1.6.2016. | 320.982,00 | 280.419,00 | 40.563,00 |
| 5. | Korištenje ugostiteljskog objekta Šumica | 1.2.2005.-13.3.2012. | 221.811,00 | 93.637,00 | 128.174,00 |
| 6. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Kaštel Novi, predio kula Cipicco | 1.2.2005.-31.1.2015. | 100.831,00 | 48.557,00 | 52.274,00 |
| 7. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio Kašjuni | 1.5.2005.-30.4.2010. | 866.116,00 | 0,00 | 866.116,00 |
| 8. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio Kaštelet | 1.5.2005.-30.4.2010. | 918.191,00 | 0,00 | 918.191,00 |
| 9. | Uporaba i korištenje pomorskog dobra za uzgoj morskih organizama na dijelu akvatorija Hvara (Plame) | 15.6.2002.-14.6.2014. | 470.299,00 | 51.749,00 | 418.550,00 |
| 10. | Uređena plaža na dijelu k.o. grohote, predio uvala Supetar u Nečujmu | 1.4.2004.-31.3.2009. | 573.594,00 | 0,00 | 573.594,00 |
| 11. | Sportska luka Zenta | 1.7.1998.-30.6.2014. | 2.328.946,00 | 1.980.907,00 | 348.039,00 |
| 12. | Uporaba i korištenje pomorskog dobra za uzgoj lubina, komarči i drugih morskih organizama na dijelu akvatorija uvale Mrtinović, otok Hvar | 1.8.2002.-31.7.2014. | 385.253,00 | 9.212,00 | 376.041,00 |
| 13. | Korištenje pomorskog dobra za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti (opskrba plovila gorivom na dijelu k.o. Stari Grad, predio Račice, otok Hvar | 1.8.2002.-31.7.2007. | 229.682,00 | 71.571,00 | 158.111,00 |
| 14. | Sportska luka na dijelu k.o. Selca, uvala Radovnjak, otok Brač | 1.8.2002.-31.7.2007. | 89.573,00 | 23.625,00 | 65.948,00 |
| 15. | Privezište na dijelu k.o. Donje Selo i k.o. Srednje Selo, uvala Donja Krušica | 15.5.2002.-14.5.2007. | 80.657,00 | 4.314,00 | 76.343,00 |
| 16. | Uporaba i korištenje pomorskog dobra za uzgoj bijele ribe i školjaka na dijelu akvatorija uvale Vlaška, otok Hvar | 1.5.2001.-30.4.2013. | 240.408,00 | 183.000,00 | 57.408,00 |
| 17. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik (zapadno od potoka Trstenik) | 1.11.2003.-31.10.2005. | 165.796,00 | 5.167,00 | 160.629,00 |
| 18. | Uređena plaža na dijelu k.o. Stari Grad predio ispred hotela Arkada | 1.6.2009.-31.5.2014. | 383.153,00 | 91.544,00 | 291.609,00 |
| 19. | Sidrište na dijelu k.o. Stari grad, predio uvala Zavala | 1.6.2009.-31.5.2014. | 171.412,00 | 18.750,00 | 152.662,00 |

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Trajanje koncesije | Obveza koncesionara za uplatu koncesijske naknade u kn | Naplaćeno s kamatama u kn | Nenaplaćeno s kamatama u kn |
|--------------------|--|-----------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica, predio Plani rat, istočni dio Rtina, grad Omiš | 1.6.2009.-31.5.2014. | 363.822,00 | 0,00 | 363.822,00 |
| Ukupno (1. - 20.) | | | 11.083.321,00 | 5.753.434,00 | 5.329.887,00 |
| Aktivne koncesije | | | | | |
| 21. | Korištenje rekreacijsko-kupališnog centra i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene | 1.2.2005.-31.1.2017. | 2.914.579,00 | 2.203.070,00 | 711.509,00 |
| 22. | Privezište na dijelu k.o. Stari Grad predio ispred hotela Arkada | 1.6.2011.-31.5.2021. | 199.630,00 | 0,00 | 199.630,00 |
| 23. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od autokampa Dalmacije | 1.6.2014.-31.7.2024. | 522.733,00 | 422.686,00 | 100.047,00 |
| 24. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska- Makar, ispred hotela Osejava | 1.6.2014.-31.7.2024. | 149.923,00 | 0,00 | 149.923,00 |
| 25. | Izgradnja i postavljanje ski-lifta na dijelu k.o. Kaštel Štafilić, predio Divulje | 4.1.2016.-3.1.2036. | 96.841,00 | 52.000,00 | 44.841,00 |
| 26. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar, kupalište Bonj | 27.6.2016.-27.6.2026. | 147.730,00 | 0,00 | 147.730,00 |
| 27. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar predio ispred hotela Amfora | 27.6.2016.-27.6.2026. | 36.926,00 | 0,00 | 36.926,00 |
| Ukupno (21. - 27.) | | | 4.068.362,00 | 2.677.756,00 | 1.390.606,00 |

*U tablici su iskazane nenaplaćene naknade za koncesije veće od 30.000,00 kn

Ukupne nenaplaćene naknade na pomorskom dobru, prema podacima Registra koncesija na dan 31. prosinca 2016. iznose 6.971.094,00 kn, od čega nenaplaćene naknade za koncesije za koje su dugovanja veća od 30.000,00 kn iznose 6.720.493,00 kn.

Nenaplaćena potraživanja za naknade za neaktivne koncesije, s pripadajućim kamatama zbog nepravodobnog plaćanja naknada, u iznosu 5.329.887,00 kn odnose se na potraživanja za koncesije istekle 2016. i ranije.

Ukupna nenaplaćena potraživanja na pomorskom dobru od 2014. do 2016. iznose 1.390.606,00 kn.

Koncem 2014. za 35 aktivnih koncesija na pomorskom dobru, koje je dala Županija, površine 245 033 m² te duljine 35 551 m utvrđene su obveze za koncesijsku naknadu u iznosu 6.637.536,00 kn, od čega je, s pripadajućim kamatama naplaćeno 6.567.587,00 kn, dok je nenaplaćeno, s pripadajućim kamatama, 276.022,00 kn. Koncem 2015. za 12 aktivnih koncesija na pomorskom dobru, površine 145 301 m² utvrđene su obveze za koncesijsku naknadu u iznosu 2.357.182,00 kn, od čega je, s pripadajućim kamatama naplaćeno 2.362.379,00 kn, dok je nenaplaćeno, s pripadajućim kamatama, 5.781,00 kn. Koncem 2016. za 12 aktivnih koncesija na pomorskom dobru, površine 151 467 m² utvrđene su obveze za koncesijsku naknadu u iznosu 1.564.871,00 kn, od čega je, s pripadajućim kamatama naplaćeno 1.683.137,00 kn, dok je nenaplaćeno, s pripadajućim kamatama, 231.320,00 kn.

Od 2014. do svibnja 2017. Županija je službi prisilne naplate dostavila 19 bianco zadužnica za ovrhu za potraživanja (za dugovanja manja od 30.000,00 kn) u ukupnom iznosu 91.952,00 kn te za potraživanja veća od 30.000,00 kn (nenaplaćena potraživanja za korištenja plaže k.o. Hvar ispred hotela Amfora, Sirena i kupalište Bonj u iznosu 194.685,00 kn, korištenje privezišta ispred hotela Arkada u Stari Grad u iznosu 51.405,00 kn, korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica, predio Plani rat, istočni dio Rtine, Omiš u iznosu 42.000,00 kn i korištenje plaže ispred hotela Osejava u iznosu 69.000,00 kn) u ukupnom iznosu 357.089,60 kn.

U ranijim godinama Županija je službi prisilne naplate dostavila bjanko zadužnice za naplatu nenaplaćenih potraživanja za korištenje ugostiteljskog objekta Šumica u iznosu 4.954,00 kn, korištenje plaže k.o. Hvar ispred hotela Amfora, Sirena i kupalište Bonj u iznosu 137.806,72 kn, korištenje plaže i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio Bačvice u iznosu 180.000,00 kn, korištenje plaže na dijelu k.o. Kaštel Novi, predio kula Cipicco u iznosu 8.205,00 kn, korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica, predio Plani rat, istočni dio Rtine, Omiš u iznosu 42.000,00 kn, sidrište na dijelu k.o. Stari Grad, predio uvala Zavala u iznosu 19.750,00 kn, postavljanje cijevi za dovod i odvod morske vode u mrjestilište morske ribe na dijelu k.o. Sućuraj, predio stara tvornica u iznosu 10.000,00 kn, korištenje plaže Kaštil u iznosu 4.869,86 kn, korištenje plaže k.o. Makarska-Makar, ispred hotela Romana u iznosu 96.127,00 kn i privezište k.o. Stari Grad ispred hotela Arkada u iznosu 72.671,18 kn (ili u sveukupnom iznosu 576.384,00 kn).

Za druge neaktivne koncesije čija potraživanja iznose 4.269.040,00 kn, nisu poduzimane mjere naplate.

Koncesionaru za uzgoj lubina, komarči i drugih morskih organizama na dijelu akvatorija uvale Mrtinovik, otok Hvar (Miani Giovanelli-Vuljan d.o.o. Metković), od 1. kolovoza 2002. do 31. srpnja 2014. dodijeljena je koncesija, a koncesionar je brisan 2012. iz sudskog registra. Ukupna obveza koncesionara je iznosila 385.253,00 kn, plaćeno je 9.213,00 kn te potraživanje za nenaplaćenu naknadu iznosi 376.040,00 kn. Općinski sud u Metkoviću 21. srpnja 2014. je donio rješenje kojim se obustavlja postupak naplate potraživanja, a u obrazloženju se navodi da je ovršenik brisan iz sudskog registra 11. srpnja 2012. te se ovrha radi namirenja novčane tražbine nije ostvarila.

Potraživanja za aktivne koncesije koncem 2016. iznosila su 1.390.606,00 kn. Županija je poduzimala mjere naplate za jednu koncesiju, dok za druge aktivne koncesije mjere naplate nisu poduzimane. Financijskoj agenciji su u veljači 2016. i ožujku 2017. dostavljena tri prijedloga za ovrhu u ukupnom iznosu 652.630,00 kn (jedan prijedlog u iznosu 199.000,00 kn, drugi u iznosu 226.684,00 kn i treći u iznosu 226.946,00 kn). Spomenuti prijedlozi se odnose na potraživanja za koncesijsku naknadu za korištenje rekreacijsko-kupališnog centra i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene. Doneseno rješenje za jedan prijedlog je postalo pravomoćno u travnju 2014., a u financijskoj agenciji je zaprimljeno u veljači 2016., dok su druga dva prijedloga postala pravomoćna te su zaprimljena u financijskoj agenciji u 2016. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2017.) navedeno potraživanje nije naplaćeno.

Državni ured za reviziju predlaže, u slučajevima kada ovlaštenik koncesije ne podmiruje obveze za koncesijsku naknadu i ne ispunjava druge ugovorene obveze na temelju dane koncesije, odnosno pravodobno pokretati postupke prisilne naplate i raskidanje ugovora o koncesiji u skladu s ugovorom o koncesiji.

Informacijski sustav i evidencije

Registar koncesija je središnji izvor informacija o svim koncesijama i jedinstvena elektronička evidencija svih ugovora o koncesijama danim na području Republike Hrvatske.

Prema odredbi članka 57. Zakona o koncesijama, Ministarstvo financija vodi Registar koncesija, odnosno u suradnji s davateljima koncesija prikuplja i evidentira podatke iz ugovora o koncesiji i vezane dokumentacije, pohranjuje podatke, upravlja bazom podataka, osigurava dostupnost podataka te zaštitu baze podataka i dokumenata pohranjenih u arhivu. Oblik i vođenje Registra koncesija, subjekti upisa, obveznici, postupak upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija, sadržaj i oblik potrebne dokumentacije, unos, izvješća, pohranjivanje, čuvanje i zaštita podataka te vođenje evidencije o naknadama za koncesiju uređeni su odredbama Pravilnika o Registru koncesija (Narodne novine 26/13). Pregled i unos podataka u Registar koncesija omogućen je Županiji (davatelju koncesije) putem mrežnih stranica. Županija nakon provedenog postupka davanja koncesije i zaključivanja ugovora podatke o koncesiji upisuje u Registar koncesija, a koncesionaru se dodjeljuje identifikacijski broj ugovora zbog praćenja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

Podatke iz ugovora o koncesiji i vezane dokumentacije, davatelji koncesija su dužni dostavljati Ministarstvu financija na odgovarajućim obrascima i u rokovima propisanim odredbama Pravilnika o Registru koncesija.

Prema odredbi članka 36. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesije na pomorskom dobru se upisuju u upisnike koncesija. Upisnici koncesija su javne knjige koje se vode u pisanom ili elektroničkom obliku. Ministarstvo nadležno za poslove pomorstva vodi upisnik za koncesije koje daje Vlada Republike Hrvatske, a nadležno upravno tijelo u županiji za koncesije koje daje županijska skupština. Sadržaj upisnika koncesija te način vođenja i uvida u upisnik propisani su odredbama Pravilnika o Upisniku koncesija na pomorskom dobru (Narodne novine 176/04).

Prema odredbama Pravilnika o Upisniku koncesija na pomorskom dobru, upravno tijelo u županiji nadležno za poslove pomorstva dužno je ustrojiti Upisnik koncesija na pomorskom dobru za koncesije koje daje županijska skupština i imenovati voditelja Upisnika. U Upisnik koncesija upisuju se sve koncesije dane za gospodarsko korištenje i posebnu upotrebu pomorskog dobra. Sastoji se od Glavne knjige, zbirke isprava i Dnevnika upisnika. Glavna knjiga se sastoji od uložaka, a svaki uložak od listova A, B i C. Uložci su označeni brojem i godinom ugovora o koncesiji te oznakom GU (gospodarska upotreba) ili PU (posebna upotreba). U list A upisuju se odluka o koncesiji, ugovor o koncesiji, opis područja (karata) i ukupna površina pomorskog dobra, namjena i rok koncesije te građevinske i uporabne dozvole. U list B upisuju se ime ili naziv te adresa odnosno sjedište i matični broj ovlaštenika koncesije, prijenos koncesije i prestanak koncesije. U list C upisuju se zalog na koncesiji i potkoncesija. Zbirka isprava se vodi za svaki uložak Glavne knjige, a sadrži cjelokupnu dokumentaciju na temelju koje se obavlja upis i brisanje podataka iz Upisnika. U Dnevnik Upisnika bilježi se vremenski slijed svih dokumenata zaprimljenih ili otpremljenih u svrhu upisa odnosno promjena upisa u Glavnu knjigu.

Upravni odjel za pomorstvo i turizam ustrojio je Upisnik koncesija na pomorskom dobru i imenovao voditelja Upisnika. Upisnik se vodi u elektroničkom obliku i sadrži propisane elemente i podatke. U Upisnik koncesija je upisano 128 aktivnih te druge koncesije kojima je istekao ugovoreni rok.

Radi osiguravanja preglednih i javno dostupnih podataka o utvrđenim granicama i statusu pomorskog dobra te učinkovitog upravljanja pomorskim dobrom na svom području, Županija je u postupku pripreme nabave sustava za evidenciju pomorskog dobra i koncesija. U 2017. osigurana su sredstva u Županijskom proračunu za 2017. za nabavu geoinformacijskog sustava s bazom podataka o pomorskom dobru.

Županija vodi evidencije o ostvarenim prihodima od upravljanja pomorskim dobrom, o obvezama koncesionara za koncesijsku naknadu te naplaćenju naknadi i nenaplaćenim dospjelim potraživanjima za koncesijsku naknadu, osim od naknada za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti. Također vodi evidencije o granicama pomorskog dobra koje utvrđuje po česticama zemljišta ili česticama zgrade, ali ne po duljini ili površini. Prema procjeni Županije, do konca 2016. prijedlozi granica su utvrđeni za 20,0 % ukupnog pomorskog dobra na njenom području.

Državni ured za reviziju predlaže radi ostvarenja cilja utvrđenog Strategijom pomorskog razvitka i integralne pomorske politike Republike Hrvatske od 2014. do 2020., koji se odnosi na upis svih granica pomorskog dobra, poduzimati ažurne mjere upisa granica pomorskog dobra u zemljišne knjige.

Od ukupno 128 aktivnih koncesija, za 32 aktivne koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije, uplate koncesionara su veće od njihovih obveza (računa koje je ispostavila Županija). Ispostavljeni računi u analitičkoj evidenciji Odsjeka za pomorstvo ne evidentiraju se ažurno te u evidenciji nisu točno iskazana potraživanja za pojedine koncesije.

Državni ured za reviziju predlaže ažurno evidentiranje uplata i ispostavljenih računa, kako bi iz evidencije bila vidljiva stvarna pojedinačna potraživanja od koncesionara te pravodobno poduzimane mjere naplate.

Prema podacima iz financijskih izvješća Županije prihodi za financiranje upravljanja pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016. planirani su u ukupnom iznosu 19.790.000,00 kn, a ostvareni su u iznosu 29.868.741,00 kn. Najznačajnija sredstva su ostvarena od naknada za koncesije na pomorskom dobru i od naknada za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti u skladu s odredbama Naredbe o visini naknada koje plaćaju vlasnici pomorskih objekata u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 159/13). Rashodi za upravljanje pomorskim dobrom u navedenom razdoblju planirani su u iznosu 26.372.093,00 kn, a ostvareni su iznosu 21.353.050,00 kn, a sredstva su utrošena za ekologiju mora, uređenje, izgradnju i održavanje te upravljanje pomorskim dobrom i to u 2014. u iznosu 3.326.996,00 kn, u 2015. u iznosu 16.828.589,00 kn i u 2016. u iznosu 1.197.465,00 kn.

U tablici broj 7 daju se podaci o ostvarenim prihodima za upravljanje pomorskim dobrom, po izvorima prihoda, prema godišnjim izvješćima po broju danih koncesija te prikupljenim sredstvima i načinu trošenje sredstava za upravljanje pomorskim dobrom na području Županije za 2014., 2015. i 2016.

Tablica broj 7

Ostvareni prihodi za upravljanje pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016.

u kn

| Redni broj | Vrsta prihoda | Ostvareno | | | |
|------------|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | 2014. | 2015. | 2016. | Ukupno |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Naknade za koncesije na pomorskom dobru | 1.847.814,00 | 5.660.637,00 | 14.966.162,00 | 22.474.613,00 |
| 2. | Naknade za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti | 3.113.398,00 | 2.992.198,00 | 1.288.532,00 | 7.394.128,00 |
| | Ukupno | 4.961.212,00 | 8.652.835,00 | 16.254.694,00 | 29.868.741,00 |

Prema odredbama članka 13. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ostvareni prihodi od naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuju se po jedna trećina u državni proračun te jedna trećina u proračun županije i jedna trećina u proračun grada ili općine na čijem području se nalazi pomorsko dobro. Pripadajući dio ostvarene naknade za koncesije na pomorskom dobru uplaćen je u proračun Županije.

Naknade za koncesije u 2014. su ostvarene u znatno manjem iznosu u odnosu na 2013. i 2015., jer je na temelju rješenja Ministarstva financija s računa proračuna Županije obavljen prijenos prihoda od naknada za koncesije u korist državnog proračuna i proračuna jedinice lokalne samouprave u iznosu 5.839.279,00 kn. Sredstva su prenesena jer ranijih godina Županija nije uplaćivala u državni proračun pripadajući dio naknada od pojedinih dodijeljenih koncesija za korištenje pomorskog dobra.

U razdoblju od 2014. do 2016. naplata naknade za uporabu pomorskog dobra od vlasnika brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica se smanjivala. Do 2014. utvrđivanje obveznika, vođenje evidencija i naplatu navedenih pristojbi obavljala je Županija, jer je naknada bila prihod županijskog proračuna.

Županija je iz godine u godinu naplaćivala ove prihode na razini 80,0% zaduženja jer su postojali objektivni problemi oko evidentiranja obveznika plaćanja pristojbi za uporabu pomorskog dobra od vlasnika brodica i jahti (mijenjaju se obveznici na temelju kupoprodajnih ugovora, nasljedstva i drugo). Županija nije pronašla odgovarajuće postupke za utvrđivanje obveznika plaćanja navedenih naknada u potpunosti, a suradnja s Lučkom kapetanijom nije dala odgovarajuće rezultate. Naime, Lučka kapetanija je ovlaštena za registraciju brodica i jahti te za izdavanje fizičkim osobama ovlaštenja za upravljanje brodicama, ali nema podataka o prometu (kupoprodaji i nasljedstvu brodica i jahti) te nije u stanju pratiti tko je stvarni vlasnik brodice ili jahte.

Početkom 2014. nadležno ministarstvo je preuzelo naplatu plaćanja naknada za uporabu pomorskog dobra od vlasnika brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica te je utvrđivanje novih obveznika i naplata pristojbi znatno slabija u odnosu na naplatu koju je obavljala Županija, što je vidljivo iz naprijed navedene tablice. Iako se broj brodica i jahti iz godine u godinu povećavao, naplata prihoda je manja. Za 2014. na ime ovih naknada ostvareni su prihodi u iznosu 3.113.398,00 kn dok su za 2016. ostvareni u iznosu 1.288.532,00 kn, što je za 1.824.866,00 kn ili 141,6 % manje u odnosu na 2014., odnosno u 2016. naplaćene naknade čine 26,1 % ukupnog zaduženja. Od 2014. do 2016. ukupno zaduženje za naknade za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti je iznosilo 14.477.339,00 kn, a naplaćeno je 7.394.128,00 kn.

Do konca 2014. ukupno potraživanje od naknade za upotrebu pomorskog dobra koje plaćaju vlasnici brodica i jahti iznosi 9.768.884,00 kn. Obveznicima su slane opomene, a druge mjere nisu poduzimane.

Na koncu 2015. potraživanja su iznosila 6.694.756,00 kn, a na koncu 2016. su iznosila 5.080.326,00 kn. Podaci o iznosu potraživanja za 2015. i 2016. nisu potpuni, jer Županija nije evidentirala zaduženja po rješenjima nadležnog ministarstva izdana u 2015. i 2016. (jer podaci o zaduženjima nadležno ministarstvo nije dostavilo Županiji) iz kojih razloga Županija nije bila u mogućnosti obveznicima slati opomene.

Državni ured za reviziju predlaže poduzimanje aktivnosti za bolju naplatu prihoda za financiranje upravljanja pomorskim dobrom na području Županije.

U tablici broj 8 daju se podaci o ostvarenim rashodima za upravljanje pomorskim dobrom, na području Županije za 2014., 2015. i 2016.

Tablica broj 8

Ostvareni rashodi za upravljanje pomorskim dobrom na području Županije od 2014. do 2016.

u kn

| Redni broj | Vrsta rashoda | Ostvareno | | | |
|------------|---|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | 2014. | 2015. | 2016. | Ukupno |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ekologija mora (ekološke brodice i financiranje hladnog pogona) | 1.105.112,00 | 1.035.526,00 | 1.186.357,00 | 3.326.996,00 |
| 2. | Uređenje, izgradnja i održavanje pomorskog dobra | 2.671.720,00 | 6.429.099,00 | 7.727.770,00 | 16.828.589,00 |
| 3. | Upravljanje pomorskim dobrom (pripremni radovi i dodjela koncesija) | 632.505,00 | 224.907,00 | 340.054,00 | 1.197.465,00 |
| | Ukupno | 4.409.337,00 | 7.689.532,00 | 9.254.181,00 | 21.353.050,00 |

Na temelju podataka iz evidencija o pomorskom dobru, ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva trebalo je dostaviti izvješće Upravnog odjela za turizam i pomorstvo o prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanje pomorskim dobrom za 2014., 2015. i 2016., što nije učinjeno.

Navedeno nije u skladu s odredbom članka 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kojom je propisano da je župan dužan, putem nadležnog tijela u županiji, jednom godišnje dostavljati ministarstvu nadležnom za poslove pomorstva izvješće o prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanje pomorskim dobrom.

Prema podacima iz financijskih izvještaja Županije, najznačajniji rashodi u 2014. su ostvareni za projekte lokalne samouprave u iznosu 2.772.587,00 kn, u 2015. za financiranje hladnog pogona i opremanje brodice EKO 13/5 i za projekte u iznosu 5.870.898,00 kn, a u 2016. za projekte i sufinanciranje luke otvorene za javni promet u Trogiru 7.792.750,00 kn.

U 2015. i 2016. nije ostvaren planirani projekt na uređenju obalnog pojasa u trajektnoj luci Trogir-Soline u iznosu 2.500.000,00 kn i nisu ostvareni planirani rashodi za čišćenje i održavanje pomorskog dobra u iznosu 200.000,00 kn. Drugi planirani projekti su ostvareni, ali u manjim iznosima od planiranih. U 2014. su ostvareni planirani projekti, ali pojedini u manjim iznosima od planiranih.

U tablici broj 9 daju se podaci o ostvarenim rashodima za rad stručnih tijela za upravljanje pomorskim dobrom, na području Županije za 2014., 2015. i 2016.

Tablica broj 9

Ostvareni rashodi za isplate naknada za rad stručnih tijela
od 2014. do 2016.

u kn

| Redni broj | Rashodi | Ostvareno | | | |
|------------|---|------------|-----------|------------|------------|
| | | 2014. | 2015. | 2016. | Ukupno |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Povjerenstvo za granice pomorskog dobra | 264.270,00 | 89.010,00 | 178.470,00 | 531.750,00 |
| 2. | Povjerenstvo za praćenje izvršenja odluka i ugovora o koncesiji | 0,00 | 0,00 | 6.543,00 | 6.543,00 |
| 3. | Povjerenstvo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru | 0,00 | 0,00 | 19.320,00 | 19.320,00 |
| | Ukupno | 264.270,00 | 89.010,00 | 204.333,00 | 557.613,00 |

Ostvareni rashodi za isplatu naknada za rad stručnih tijela Županije (povjerenstvo za granice pomorskog dobra, povjerenstvo za praćenje izvršenja odluka i ugovora o koncesiji i povjerenstvo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru) za upravljanje pomorskim dobrom od 2014. do 2016., iznosili su 557.613,00 kn.

Nadzor nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra

Prema odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, upravni nadzor nad provedbom propisa o pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za poslove pomorstva i ureda državne uprave u županiji, dok inspekcijski nadzor obavljaju inspektori pomorskog dobra ili ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za poslove pomorstva. Poslovi inspekcije pomorskog dobra obuhvaćaju, između ostalog, nadzor nad korištenjem, upotrebom i gradnjom te obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru u pogledu udovoljavanja uvjetima iz odluke i ugovora o koncesiji. O obavljenom inspekcijskom nadzoru inspektor je dužan sastaviti zapisnik.

Prema odredbi članka 51. Zakona o koncesijama, davatelj koncesije dužan je kontinuirano nadzirati rad koncesionara i izvršavanje njegovih obveza iz ugovora o koncesiji i o tome do 1. lipnja tekuće godine, za prethodnu godinu, dostaviti Ministarstvu financija izvješće o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara, a osobito u odnosu na plaćanje naknade za koncesiju, poduzete radnje u vezi s nadzorom rada koncesionara, pokrenute mjere prisilne naplate naknade za koncesiju i drugih novčanih obveza po osnovi nalaza/rješenja inspekcijskih i drugih službi, raskinute ugovore o koncesiji i one koji su u procesu raskida, poslovanje koncesionara kada je to društvo posebne namjene, izvršenje podugovora i ugovora s takvim svojstvom koje je sklopio koncesionar, a koji su vezani na ugovor o koncesiji te ostale bitne podatke o izvršenju ugovora o koncesiji. Izvješće se dostavlja na obrascu koji Ministarstvo financija objavljuje na svojim mrežnim stranicama. Davatelj koncesije je također dužan obavijestiti nadležno državno odvjetništvo o postupcima nepoštivanja odredbi ugovora o koncesiji.

Županija je za 2014., 2015. i 2016. dostavila Ministarstvu financija izvješća o ugovorima o koncesiji i radu koncesionara na propisanom obrascu.

Prema prikupljenim podacima, Županija je u 2016. dobivala obavijesti o obavljenom financijskom nadzoru nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra u pogledu udovoljavanja uvjetima iz odluka i ugovora o koncesiji, iz čega proizlazi da je, kao davatelj koncesije, uspostavila učinkovitu suradnju s nadležnim tijelima koja obavljaju nadzor nad pomorskim dobrom.

Prema odredbi članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, davatelj koncesije dužan je osnovati povjerenstvo od tri člana u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji, a čine ga predstavnik nadležne lučke kapetanije, stručnjak za prostorno planiranje koji se imenuje iz upravnog tijela nadležnog za izdavanje dokumenata na osnovu kojih je obavljen zahvat u prostoru i stručnjak za financije iz nadležne porezne uprave. Povjerenstvo je dužno pisanim putem izvještavati davatelja koncesije o uočenim radnjama zbog kojih je, odredbom članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, propisana mogućnost oduzimanja koncesije te drugim nepravilnostima.

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji (imenovano u ranijim godinama) u 2014. i 2015. nije pratilo izvršavanje odluka i ugovora o koncesijama.

Županija je u veljači 2016. imenovala novo Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 25/16). Povjerenstvo je u 2016. Županiji dostavilo jedanaest zapisnika o obavljenim očevidima prema kojima kod dvije koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže (na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni i k.o. Okrug, predio uvala Duboka) i kod koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja luke posebne namjene sportske luke nije bilo nepravilnosti, a kod preostalih osam očevida su utvrđeni nedostaci (sportska luka Banj nije legalizirana, nije vidljivo sidrište, postavljeno je više vezova odnosno plutača nego je odobreno koncesijom, nema pravilnika o redu u luci, nije ishođena potvrda glavnog projekta, za plutajući gat nije ishođena lokacijska dozvola, neovlašteno je dan u podkoncesiju dio vezova za brodice, a koji su predmet koncesije).

OCJENA UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

Državni ured za reviziju je obavio reviziju učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom na području Županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti primjenu propisa, planova i unutarnjih akata u vezi s upravljanjem pomorskim dobrom, provjeriti utvrđivanje granica pomorskog dobra i upis pomorskog dobra u zemljišne knjige i katastar, provjeriti davanje koncesija na pomorskom dobru, provjeriti ustrojavanje i vođenje informacijskog sustava i evidencija o zaključenim ugovorima o koncesijama na pomorskom dobru, provjeriti pravilnost obračuna naknade za koncesije na pomorskom dobru, provjeriti provedbu nadzora nad naplatom prihoda i potraživanja za prihode od naknada za koncesije na pomorskom dobru te provjeriti provedbu nadzora nad korištenjem i upotrebom pomorskog dobra (izvršavanje ugovora o koncesiji te zaštita pomorskog dobra).

Na temelju obavljene revizije, primjenjujući utvrđene kriterije, Državni ured za reviziju ocjenjuje da je upravljanje pomorskim dobrom na području Županije **djelomično učinkovito** te daje sljedeće naloge i preporuke:

- izrađivati i usvajati godišnje planove davanja koncesija kao i srednjoročni (trogodišnji) plan za navedeno razdoblje i dostavljati ih Ministarstvu financija u skladu s odredbama Zakona o koncesijama; Također, pravodobno u propisanim rokovima donositi planove upravljanja pomorskim dobrom i dostavljati ih nadležnom ministarstvu u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te odredbama Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra
- voditi evidenciju o dužini i površini pomorskog dobra upisanog u zemljišne knjige u svrhu praćenja ostvarivanja ciljeva utvrđenih u Strategiji pomorskog razvitka i integralne pomorske politike Republike Hrvatske od 2014. do 2020.
- izraditi i dostaviti nadležnom ministarstvu izvješće o prikupljenim sredstvima i načinu trošenja sredstava za upravljanje pomorskim dobrom u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- u odlukama o koncesiji navoditi sve podatke o pomorskom dobru za čije se gospodarsko korištenje daje koncesija, na temelju kojih se utvrđuje visina stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, kako bi se moglo na jednostavniji način ocijeniti jesu li stalni i promjenjivi dijelovi koncesijskih naknada utvrđeni u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru
- pratiti ugovore o koncesiji te prije isteka vremena trajanja koncesija, pravodobno provoditi postupke davanja koncesija na pomorskom dobru kako bi se ostvarili pripadajući prihodi
- u slučajevima kada ovlaštenik koncesije uredno ne podmiruje koncesijsku naknadu i ne ispunjava druge ugovorene obveze, poduzimati mjere naplate potraživanja te pravodobno pokrenuti postupak prisilne naplate i oduzimanje koncesije u skladu s ugovorom o koncesiji
- obavljati nadzor nad izvršavanjem ugovora o koncesiji osobito u postupku davanja dijela djelatnosti trećoj osobi na temelju ugovora o potkoncesiji u skladu s odredbama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru

- poduzimati ažurne i sustavne mjere upisa granica pomorskog dobra u zemljišne knjige radi ostvarivanja cilja utvrđenog Strategijom pomorskog razvitka i integralne pomorske politike Republike Hrvatske od 2014. do 2020. koji se odnosi na upis svih granica pomorskog dobra; Do konca 2016. u zemljišne knjige je upisano 20,0 % granica pomorskog dobra na području Županije
- poduzeti aktivnosti kako bi se poslovi naplate naknade za uporabu pomorskog dobra od vlasnika brodica i jahti vratili u nadležnost Županije obzirom da je naplata potraživanja bila veća dok su navedeni poslovi bili u nadležnosti Županije.

Državni ured za reviziju ocjenjuje da bi provedba navedenih preporuka pridonijela efikasnijem davanju koncesija te utvrđivanju naknada za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, vođenju evidencija i izvještavanju nadležnih tijela o koncesijama što bi pridonijelo učinkovitijem upravljanju pomorskim dobrom na području Županije.

OČITOVANJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Županija se očitovala na Nacrt izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja pomorskim dobrom na području Županije i prihvatila nalaze i preporuke Državnog ureda za reviziju.

U očitovanju Županija navodi da je u 2016., u Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo Županije, zaposlene dvije osobe koje rade na poslovima iz djelokruga koncesija i granica pomorskog dobra. Planovi i Izvješća propisana Zakonom o koncesijama i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama izrađeni su za 2017. te su dostavljeni nadležnom ministarstvu. Županija je zaključila ugovor o nabavi usluga sistematiziranja podataka za izradu GIS portala i informacijski sustav za evidenciju pomorskog dobra i koncesija na pomorskom dobru kako bi u potpunosti uspostavila informacijski sustav za upravljanje pomorskim dobrom. Naknada za koncesije se određuje na temelju studije opravdanosti davanja koncesija na pomorskom dobru u skladu s odredbama članaka 18., 19. i 20. Zakona o koncesijama. Ustrojena je evidencija o koncesijama, postupak za dodjelu koncesija se priprema prije isteka roka, a do zakašnjenja u raspisivanju koncesija dolazi kada u zemljišnim knjigama nije upisano pomorsko dobro.

Nadalje, Županija u očitovanju navodi da se za dio potraživanja dogovara otpis u postupku predstečajne nagodbe, za dio potraživanja su pokrenute ovrhe putem javnog bilježnika, a dio potraživanja je prijavljen u stečajnom postupku. Također, navodi da će za pojedina potraživanja koncesionari biti utuženi u 2017., ako ne podmire dugovanje, dok je dio koncesionara izbrisan iz Registra koncesija, iako potraživanja nisu naplaćena.

Prema očitovanju, Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji je u 2016. Županiji dostavilo jedanaest zapisnika o obavljenim očevidima, a u 2017. je dostavilo 19 zapisnika o obavljenim očevidima.

Prilog 1

Aktivne koncesije na pomorskom dobru na području
Splitsko-dalmatinske županije koncem 2016., koje je dala Županija

| Redni broj | Opis pomorskog dobra za koje je dana koncesija | Grad ili općina na čijem je području pomorsko dobro | Trajanje koncesije | Površina pomorskog dobra u m ² | Ugovoreni iznos za stalnu koncesijsku naknadu | Obveza koncesionara za uplatu koncesijske stalne naknade u kn | Naplaćeno s kamatama u kn | Nenaplaćeno s kamatama u kn |
|--|--|---|------------------------|---|---|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti | | | | | | | | |
| 1. | Korištenje rekreacijsko-kupališnog centra i ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Split, predio uvala Bene | Split | 1.2.2005.-31.1.2017. | 40 702 | 199.000,00 | 2.914.579,00 | 2.203.070,00 | 711.509,00 |
| 2. | Na dijelu k.o. Split, predio od uvale Baluni do hotela ex Ambasador | Split | 9.5.2013.-31.10.2031. | 11 702 | 230.000,00 | 1.039.010,00 | 1.039.010,00 | - |
| 3. | Na dijelu k.o. Split, predio ex hotela Ambasador. | Split | 18.4.2016.-17.4.2036. | 1 353 | 150.000,00 | 107.104,00 | 105.328,00 | 1.776,00 |
| Gospodarsko korištenje plaža | | | | | | | | |
| 4. | Korištenje plaže za turističku i ugostiteljsku djelatnost na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (zapadni dio) | Hvar | 1.1.2011.-31.12.2020. | 10 765 | 56.000,00 | 1.162.959,00 | 1.162.955,00 | 4,00 |
| 5. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio Donja Luka | Makarska | 1.1.2011.-31.12.2020. | 450 | 18 000,00 | 123.246,00 | 123.214,00 | 32,00 |
| 6. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Supetar i k.o. Mirca, predio uvala Vela luka | Supetar | 1.1.2011.-31.12.2020. | 28 270 | 50.000,00 | 304.576,00 | 304.975,00 | - |
| 7. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar predio uvala Mlini otok Marinkovac | Hvar | 1.1.2011.-31.12.2020. | 8 047 | 24.200,00 | 135.181,00 | 135.181,00 | - |
| 8. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Supetar, predio Groblje-uvala Vela Luka | Supetar | 1.1.2011.-31.12.2020. | 48 050 | 117.500,00 | 724.161,00 | 713.349,00 | 10.812,00 |
| 9. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Majerovica (istočni dio) | Hvar | 1.7.2011.-30.6.2021. | 3 091 | 21 000 | 130.055,00 | 131.242,00 | - |
| 10. | Korištenje plaže za turističku i ugostiteljsku djelatnost, na dijelu k.o. Žedno, predio sveti Križ | Trogir | 1.7.2011.-30.6.2021. | 1 465 | 9.100,00 | 50.368,00 | 50.088,00 | 280,00 |
| 11. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj | Supetar | 1.7.2011.-30.6.2021. | 8 969 | 75.000,00 | 445.457,00 | 445.454,00 | 3,00 |
| 12. | Korištenje plaže za turističku i ugostiteljsku djelatnost na dijelu k.o. Bogomolje | Hvar | 1.11.2011.-31.10.2021. | 1 245 | 7.500,00 | 39.152,00 | 39.013,00 | 139,00 |
| 13. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio uvala Bačvice | Split | 1.1.2012.-31.12.2012. | 25 030 | 180.000,00 | 1.098.958,00 | 1.098.944,00 | 14,00 |
| 14. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Podkamenica (zapadni dio) | Hvar | 1.7.2012.-30.6.2022. | 17 200 | 51.600,00 | 249.143,00 | 239.704,00 | 9.439,00 |
| 15. | Korištenje plaže i terase štekata na dijelu k.o. Duće | Dugi Rat | 1.1.2013.-31.12.2022. | 10 986 | 102.000,00 | 412.621,00 | 412.599,00 | 22,00 |
| 16. | Obavljanje ugostiteljske djelatnosti u špilji Osejava te plaže na dijelu | Makarska | 1.7.2013.-30.6.2023. | 368 | 200.000,00 | 701.334,00 | 1.045.746,00 | - |

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----------|----------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|
| 17. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Omiš, predio gradska plaža | Omiš | 1.1.2014.- 31.12.2023. | 352 | 105.000,00 | 392.854,00 | 392.908,00 | - |
| 18. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska, ispred bolnice Biokovka | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 10 907 | 128.540,00 | 338.690,00 | 337.040,00 | 1.650,00 |
| 19. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska, ispred teniskih terena i hotela Riviera | Makarska | 1.6. 2014.- 31.12.2024. | 20 185 | 166.250,00 | 445.780,00 | 445.780,00 | - |
| 20. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica, predio ispred hotela Ruskamen | Omiš | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 30 176 | 85.000,00 | 231.416,00 | 230.100,00 | 1.316,00 |
| 21. | Uređena plaža ispred hotela Lav (istočni i zapadni dio) | Podstrana | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 12 092 | 202.400,00 | 160.199,00 | 160.181,00 | 18,00 |
| 22. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, ispred hotela Osejava | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 2 033 | 52.500,00 | 149.923,00 | - | 149.923,00 |
| 23. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od Romane | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 4 384 | 44.720,00 | 115.537,00 | 116.790,00 | - |
| 24. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio od poluotoka sv. Petar do hotela Meteor | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 26 507 | 197.735,00 | 564.340,00 | 564.340,00 | - |
| 25. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio između specijalne bolnice Biokovka i hotela Riviera | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 7 623 | 62.115,00 | 180.245,00 | 180.245,00 | - |
| 26. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio istočno od autokampa Dalmacija | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 11 241 | 109.005,00 | 293.765,00 | 293.765,00 | - |
| 27. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio od lučice hotela Dalmacije do specijalne bolnice Biokovka | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 10 907 | 131.435,00 | 370.550,00 | 370.550,00 | - |
| 28. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Park | Makarska | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 1 186 | 39.800,00 | 102.922,00 | 102.826,00 | 96,00 |
| 29. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica i k.o. Žeževica, predio uvala Vruja | Zadvarje | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 20 558 | 20.600,00 | 54.993,00 | 53.221,00 | 1.772,00 |
| 30. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od autokampa Dalmacije | Makarska | 1.6.2014.- 31.7.2024. | 10 246 | 150.000,00 | 522.733,00 | 422.686,00 | 100.047,00 |
| 31. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Rogoznica, predio Njive-Pisak | Omiš | 1.6.2014.- 31.5.2124. | 1 070 | 10.001,00 | 26.163,00 | 26.069,00 | 94,00 |
| 32. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Supetar, predio uvala Banj, vl. Dinko Beović | Supetar | 1.8.2014.- 31.12.2023. | 14 026 | 83.000,00 | 247.484,00 | 247.484,00 | - |
| 33. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio uvala Ovčice | Split | 1.8.2014.- 31.10.2022. | 6 479 | 75.000,00 | 334.295,00 | 405.165,00 | - |
| 34. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Meteor | Makarska | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 6 193 | 50.000,00 | 121.911,00 | 125.010,00 | - |
| 35. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar, uvala Ždrilca otok Marinkovac | Hvar | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 3 651 | 19.000,00 | 46.924,00 | 46.733,00 | 191,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------|----------------------------|--------|------------|--|--|--|
| 36. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar, predio Uljeni bok | Hvar | 1.8.2014.- 31.7.2014. | 1 595 | 16.000,00 | 39.240,00 | 38.663,00 | 577,00 |
| 37. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Komiža, predio Mala Bonda | Komiža | 1.8.2014.- 31.7.2024. | 510 | 45.000,00 | 114.599,00 | 119.779,00 | - |
| 38. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Komiža, predio Kamenica | Komiža | 31.8.2014.- 31.7.2024. | 5 513 | 92.000,00 | 223.168,00 | 279.114,00 | - |
| 39. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Okrug, predio uvala Duga | Okrug | 1.12.2014.- 30.11.2024. | 2 894 | 10.200,00 | 20.400,00 | 20.400,00 | - |
| 40. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija | Makarska | 1.2.2015.- 31.1.2025. | 7 702 | 80.510,00 | 153.962,00 | 163.806,00 | - |
| 41. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar, predio uvala Pokonji dol | Hvar | 31.3.2015.- 1.4.2025. | 5 492 | 80 000,00 | 92.940,00 | 92.940,00 | - |
| 42. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Okrug, predio uvala Duboka | Okrug | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 22 674 | 22.674,00 | 41.647,00 | 41.575,00 | 72,00 |
| 43. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Milna, predio Bjaka Lanterna | Milna | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 3 039 | 10.000,00 | 17.507,00 | 17.507,00 | - |
| 44. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio između hotela Park i Dalmacija | Makarska | 1.4.2015.- 31.3.2025. | 10 818 | 112.000,00 | 96.998,00 | 96.976,00 | 22,00 |
| 45. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio između hotela Meteor i Park | Makarska | 1.6.2015.- 31.5.2025. | 1 700 | 60.000,00 | 210.326,00 | 209.196,00 | 1.130,00 |
| 46. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Split, predio Trstenik-ispred hotela Split | Split | 1.7.2015.- 30.06.2035 | 30 797 | 200.000,00 | 335.719,00 | 334.415,00 | 1.304,00 |
| 47. | Uređena plaža na dijelu k.o. Split, predio uvala Kašjuni | Split | 1.10.2015.- 30.09.2025 | 20 756 | 200.000,00 | Nema podataka, jer koncesionara nema u registar Ministarstva | Nema podataka, jer koncesionara nema u registar Ministarstva | Nema podataka, jer koncesionara nema u registar Ministarstva |
| 48. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Stobreč, predio ispred autokampa | Split | 7.1.2016.- 6.1.2031. | 41 822 | 215.000,00 | 212.625,00 | 215.000,00 | - |
| 49. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Hvar predio uvala Vinogradišće, otok Sv. Klement | Hvar | 18.4.2016.- 17.4.2026. | 38 650 | 251.000,00 | 176.249,00 | 176.249,00 | - |
| 50. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar predio ispred hotela Amfora | Hvar | 27.6.2016.- 27.6.2026. | 4 502 | 110.000,00 | 36.366,00 | - | 36.926,00 |
| 51. | Uređena plaža na dijelu k.o. Hvar, kupalište Bonj | Hvar | 27.6.2016.- 27.6.2026 | 10 180 | 250.000,00 | 145.492,00 | - | 147.731,00 |
| 52. | Korištenje plaže na dijelu k.o. Trogir predio ispred ex Duhanke | Trogir | 12.9.2016.- 11.9.2026. | 14 104 | 150.000,00 | 45.082,00 | 45.082,00 | - |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje djelatnosti marikulture | | | | | | | | |
| 53. | Postavljanje cijevi za dovod i odvod morske vode u mrijestilište morske ribe na dijelu k.o. Sućuraj predio stara tvornica | Sućuraj | 1.5.2005.- 30.4.2017. | 250 | 1.250,00 | 27.509,00 | 31.366,00 | - |
| 54. | Postavljanje i korištenje naprava za uzgoj školjkaša na dijelu k.o. Pučišće, predio uvala Luke, rt Križan-uvala Vrilo, | Pučišća | 1.9.2012.- 31.8.2022. | 2 000 | 5.000,00 | 21.677,00 | 21.728,00 | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------|---------------------------|---------|------------|--------------|--------------|-----------|
| 55. | Postavljanje naprava i gospodarskog uzgoja lubina, komarči i školjakaša na dijelu k.o. Milna, predio uvala Maslinova | Milna | 1.1.2015.- 31.12.2034. | 102 209 | 51.104,00 | 143.233,00 | 143.233,00 | - |
| 56. | Uzgajalište morske ribe i školjaka na dijelu k.o. Bogomolje, predio uvala Duboka | Hvar | 1.8.2016.- 31.7.2036. | 6 462 | 16.000,00 | 6.645,00 | 6.645,00 | - |
| Gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti | | | | | | | | |
| 57. | Pravo izgradnje vodoopskrbnog podsustava otoka Mali Drvenik na dijelu k.o. Drvenik | Split | 1.3.2006.- 28.2.2026. | 140 | 700,00 | 7.771,00 | 7.771,00 | - |
| 58. | Korištenje mora za obavljanje djelatnosti ronilačkog centra na dijelu k.o. Gradac, predio Pišćale | Gradac | 1.7.2011.- 30.6.2021. | 500 | 5.000,00 | 28.638,00 | 23.013,00 | 5.625,00 |
| 59. | Korištenje pomorskog dobra za manipulaciju i transport rasutih tereta u tvorničkom krugu Sv. Juraj Kaštel Sućurac | Kaštela | 1.5.2013.- 30.04.2023. | 16 937 | 150.000,00 | 550.343,00 | 550.343,00 | - |
| 60. | Organiziranje, posjećivanje i razgledavanje Modre špilje na dijelu k.o. Komiža, predio otok Biševo, | Komiža | 1.6.2014.- 31.5.2024. | 15 275 | 205.000,00 | 592.654,00 | 592.632,00 | 22,00 |
| 61. | Izgradnja i postavljanje ski-lifta na dijelu k.o. Kaštel Štafiljč, predio Divulje | Kaštela | 4.1.2016.- 3.1.2036. | 30 581 | 92.000,00 | 96.841,00 | 52.000,00 | 44.841,00 |
| 62. | Rekonstrukcija-preuređenje špilje Grotu u akvarij i izgradnja suvenirnice na dijelu k.o. Makarska, Grotu | Makarska | 4.1.2016.- 3.1.2036. | 1 373 | 30.000,00 | 29.672,00 | 29.672,00 | - |
| Gospodarsko korištenje benzinske postaje | | | | | | | | |
| 63. | Na dijelu k.o. Bol, predio Obala | Bol | 12.7.2007.- 11.7.2019. | 923 | 36.112,00 | 1.552.573,00 | 1.610.665,00 | - |
| 64. | Na dijelu k.o. Grohote, predio obala u Rogaču | Šolta | 12.7.2010.- 11.7.2019. | 1 340 | 19.380,00 | 1.544.525,00 | 1.565.611,00 | - |
| 65. | Na dijelu k.o. Hvar, predio obala, grad Hvar | Hvar | 1.5.2013.- 30.4.2025. | 1 933 | 17.000,00 | 332.434,00 | 333.165,00 | - |
| 66. | Na dijelu k.o. Split, predio obala, grad Vis | Vis | 1.5.2013.- 30.4.2025. | 1 815 | 21 100 | 395.768,00 | 395.766,00 | 2,00 |
| 67. | Na dijelu k.o. Makarska-Makar predio obala, grad Makarska | Makarska | 1.5.2013.- 30.4.2025. | 812 | 24.450,00 | 553.730,00 | 553.730,00 | - |
| 68. | Na dijelu k.o. Split predio zapadna obala, grad Split | Split | 1.5.2013.- 30.4.2025. | 2 031 | 51.500,00 | 748.502,00 | 750.741,00 | - |
| 69. | Na dijelu k.o. Trogir, predio Brigi-Lokvice, | Trogir | 1.1.2015.- 31.12.2024. | 2 245 | 60.000,00 | 767.958,00 | 767.610,00 | 328,00 |
| Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - marine | | | | | | | | |
| 70. | Luka nautičkog turizma u Velom Drveniku, | Trogir | 1.8.2008.- 31.7.2023. | 39 243 | 78.486,00 | 661.038,00 | 660.698,00 | 340,00 |
| 71. | Marina na dijelu k.o. Seget Donji, predio Barbušinac | Seget | 1.1.2012.- 31.12.2031. | 98 730 | 493.415,00 | 4.729.319,00 | 4.729.485,00 | - |
| 72. | Marina na dijelu k.o. Milna, predio uvala Vlaška | Milna | 1.1.2014.- 31.12.2023. | 8 313 | 85.000,00 | 334.172,00 | 405.996,00 | - |
| 73. | Marina na dijelu k.o. Svirče, predio Sv. Nedjelja | Hvar | 1.1.2015.- 31.12.2034. | 6 317 | 151.400,00 | 393.094,00 | 392.861,00 | 233,00 |
| Gospodarsko korištenje luka nautičkog turizma - sidrišta i privežišta | | | | | | | | |
| 74. | Privežište na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio ispred hotela Lav | Podstrana | 1.10.2006.- 30.9.2018 | 23 631 | 125.000,00 | 2.059.443,00 | 2.140.533,00 | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------------|--------|------------|------------|------------|------------|
| 75. | Sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio ispred Jastožere | Komiža | 1.1. 2011.-31.12.2020. | 3 000 | 12.000,00 | 77.342,00 | 77.160,00 | 182,00 |
| 76. | Privezište na dijelu k.o. Pučišća, predio uvala Luke | Pučišća | 1.6.2011.-31.5.2021. | 2 295 | 11 500 | 64.254,00 | 64.254,00 | - |
| 77. | Privezište na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija | Makarska | 1.6.2011.-31.5.2021. | 4 024 | 36.100,00 | 207.731,00 | 209.372,00 | - |
| 78. | Privezište na dijelu k.o. Stari Grad predio ispred hotela Arkada | Stari Grad | 1.6.2011.-31.5.2021. | 5 156 | 25.780,00 | 199.630,00 | - | 199.630,00 |
| 79. | Sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio Lučica | Komiža | 1.7.2011.-30.6.2021. | 5 000 | 21.000,00 | 148.082,00 | 147.435,00 | 647,00 |
| 80. | Sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio Pud Guspu | Komiža | 1.7.2011.-30.6.2021. | 6 800 | 28.560,00 | 213.847,00 | 212.713,00 | 1.134,00 |
| 81. | Sidrište na dijelu k.o. Milna, predio uvala Osibova | Milna | 1.11.2011.-31.10.2121. | 1 600 | 10.000,00 | 57.059,00 | 58.229,00 | - |
| 82. | Sidrište na dijelu k.o. Bobovišće, predio uvala Bobovišća | Milna | 1.6.2012.-31.5.2022. | 1 359 | 7.000,00 | 75.391,00 | 78.052,00 | - |
| 83. | Sidrište na dijelu k.o. Bobovišće, predio Vića luka | Milna | 1.6.2012.-31.5.2022. | 3 477 | 18.000,00 | 98.384,00 | 98.384,00 | - |
| 84. | Privezište na dijelu k.o. Okrug, predio Punta | Okrug Gornji | 1.7.2012.-31.8.2022. | 1 002 | 11.100,00 | 50.031,00 | 50.380,00 | - |
| 85. | Privezište na dijelu k.o. Milna, ispred tvornice Sardina | Milna | 1.9.2012.-31.08.2022. | 5 384 | 42.000,00 | 190.121,00 | 192.643,00 | - |
| 86. | Sidrište na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice-Smrčeva | Milna | 1.9.2012.-31.8.2022. | 16 809 | 84.000,00 | 391.869,00 | 391.632,00 | 237,00 |
| 87. | Sidrište na dijelu K. O. Vis, predio uvala Stončica | Vis | 1.9. 2012.-31.8.2022. | 2 400 | 13.000,00 | 67.546,00 | 64.977,00 | 2.569,00 |
| 88. | Istezališta za plovila na dijelu k.o. Komiža, predio Mali Bodak, | Komiža | 1.11.2012.-31.10.2022. | 893 | 7.000,00 | 30.076,00 | 30.067,00 | 9,00 |
| 89. | Sidrište na dijelu k.o. Stari Grad, predio uvala Tiha | Stari Grad | 1.5.2013.-30.4.2023. | 23 251 | 116.500,00 | 432.044,00 | 448.100,00 | - |
| 90. | Sidrište na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice | Milna | 4.11.2013.-3.11.2023. | 1 838 | 15.100,00 | 56.936,00 | 56.935,00 | 1,00 |
| 91. | Privezište na dijelu k.o. Komiža, predio Mezoporat | Komiža | 1.6.2014.-31.5.2024. | 5 850 | 29.250,00 | 76.464,00 | 76.034,00 | 430,00 |
| 92. | Sidrište na dijelu k.o. Milna, predio uvala Lučice | Milna | 1.8.2014.-31.7.2024. | 5 267 | 27.000,00 | 67.999,00 | 74.600,00 | - |
| 93. | Sidrište na dijelu k.o. Komiža, predio uvala Mezoporat, otok Biševo- | Komiža | 1.4.2015.-31.3.2025. | 4 500 | 22.500,00 | 39.996,00 | 39.996,00 | - |
| 94. | Sidrište na dijelu k.o. Stari Grad, predio uvala Zavala | Stari Grad | 1.4.2015.-31.3.2025 | 3 950 | 22.000,00 | 40.199,00 | 40.199,00 | - |
| 95. | Sidrište na dijelu k.o. Pučišće, predio uvala Luke | Pučišća | 1.6.2016.-31.5.2026. | 1 800 | 11.100,00 | 6.467,00 | 6.460,00 | 7,00 |
| Gospodarsko korištenje sportskih luka | | | | | | | | |
| 96. | Sportska luka na dijelu k.o. kaštel Gomilica, predio Giričić | Kaštel Gomilica | 1.3.2006.-28.2.2018. | 22 390 | 17.912,00 | 239.493,00 | 239.493,00 | - |
| 97. | Na dijelu k.o. Donja Podstrana, predio Strožanac | Podstrana | 1.3.2007.-28.8.2019. | 27 638 | 17.000,00 | 252.556,00 | 252.556,00 | - |
| 98. | Na dijelu k.o. Split, predio uvala Baluni | Split | 1.11.2007.-31.10.2017. | 20 465 | 12.279,00 | 282.270,00 | 364.909,00 | - |
| 99. | Na dijelu k.o. Hvar, predio Križna luka | Hvar | 1.7.2008.-30.6.2018. | 2 373 | 1.600,00 | 24.236,00 | 25.959,00 | - |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------------------------|--------|------------|--------------|--------------|-----------|
| 100. | Na dijelu k.o. Gornje Selo, predio uvala Stomorska | Šolta | 1.8.2008.- 31.07.2018. | 15 076 | 12.500,00 | 128.502,00 | 131.329,00 | - |
| 101. | Na dijelu k.o. Split, uvala Baluni 1 | Split | 1.11.2010.- 30.03.2017. | 1 015 | 150.000,00 | 1.586.364,00 | 1.586.361,00 | 3,00 |
| 102. | Na dijelu k.o. Split, predio uvala Zvončac | Split | 1.1.2011.- 31.12.2020. | 8 529 | 5.200,00 | 33.934,00 | 36.180,00 | - |
| 103. | Na dijelu k.o. Makarska-Makar predio Plišćevac | Makarska | 1.1.2011.- 31.12.2020. | 13 795 | 8.300,00 | 91.928,00 | 91.928,00 | - |
| 104. | Na dijelu k.o. Okrug, predio sportska luka Toč | Okrug | 1.1.2011.- 31.12.2020. | 9 890 | 20.000,00 | 107.935,00 | 107.878,00 | 57,00 |
| 105. | Na dijelu k.o. Stobreč, predio uvala Stobreč | Split | 1.1.2011.- 31.12.2020. | 9 088 | 6.500,00 | 49.509,00 | 49.509,00 | - |
| 106. | Na dijelu k.o. Split, predio sportska lučica Split | Split | 1.4.2011.- 31.03.2021. | 48 316 | 129.000,00 | 819.769,00 | 819.703,00 | 66,00 |
| 107. | Na dijelu k.o. Split, predio Poljud | Split | 1.6.2011.- 31.5.2021. | 18 002 | 22.000,00 | 149.929,00 | 149.955,00 | - |
| 108. | Na dijelu k.o. Split, predio sportska luka Marjan | Split | 1.11.2011.- 31.10.2021. | 12 924 | 8.000,00 | 53.473,00 | 52.323,00 | 1.151,00 |
| 109. | Na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka Porat | Podgora | 1.7.2012.- 30.06.2022. | 17 448 | 35.000,00 | 171.702,00 | 171.605,00 | 97,00 |
| 110. | Na dijelu k.o. Podgora, predio sportska luka Čaklje | Podgora | 1.7.2012.- 30.06.2022. | 7 478 | 15.000,00 | 73.323,00 | 80.229,00 | - |
| 111. | Na dijelu k.o. Trogir, predio istočno od Madiracina mula | Trogir | 1.11.2013.- 31.10.2033. | 20 915 | 20.000,00 | 75.667,00 | 75.667,00 | - |
| 112. | Na dijelu k.o. Split, predio jugozapadni dio sportske luke Mornar | Split | 4.11.2013.- 3.11.2023. | 12 099 | 150.000,00 | 532.669,00 | 524.611,00 | 8.058,00 |
| 113. | Na dijelu k.o. Split, predio Matejuška, | Split | 1.3.2015.- 28.2.2025. | 6 624 | 10.000,00 | 20.512,00 | 21.666,00 | - |
| 114. | Na dijelu k.o. Split, predio sjeveroistočni dio sportske luke Mornar, | Split | 1.5.2015.- 30.4.2025. | 5 928 | 15.000,00 | 59.119,00 | 61.474,00 | - |
| 115. | Na sjevernom dijelu luke Mornar | Split | 1.5.2015.- 30.4.2025. | 12 635 | 72.000,00 | 129.525,00 | 126.854,00 | 2.671,00 |
| 116. | Na južnom dijelu luke Mornar | Split | 1.5.2015.- 30.4.2025. | 6.052 | 10.000,00 | 16.706,00 | 16.685,00 | 21,00 |
| Posebna upotreba pomorskog dobra | | | | | | | | |
| 117. | Izgradnja i korištenje fekalne kanalizacije-podmorski ispušni za naselje Sućuraj, | Hvar | 1.5.2004.- 30.4.2024. | 72,30 | 7.500,00 | 91.580,00 | 91.580,00 | - |
| 118. | Postavljanje podmorsko elektro kabela 35 kV Trogir-Čiovo | Trogir | 1.6.2008.- 31.05.2028. | 1 850 | 9 250,00 | 80.131,00 | 70.158,00 | 9.973,00 |
| 119. | Izgradnja i korištenje podmorskog cjevovoda radi vodoopskrbe otoka Hvara (Brač-Hvar) od plaže Zlatni rat na Braču do vodospreme Tatinja na otoku Hvaru | Hvar, Bol | 1.5.2013.- 30.4.2023. | 54 | 27.100,00 | 99.416,00 | 99.416,00 | - |
| 120. | Postavljanje cijevi za dovod i odvod tehnološke vode za mrijestilište lubina i komarči u Maslinici na otoku Šolta | Šolta | 1.1.2014.- 31.12.2024. | 300 | 4.600,00 | 16.539,00 | - | 16.539,00 |
| 121. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Mavarštica, otok Čiovo-Dražetina, otok Šolta | Trogir-Šolta | 1.1.2014.- 31.12.2023. | 102 | 51.000,00 | 153.056,00 | 153.000,00 | 56,00 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---------------|-----------------------|-----------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 122. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Maslinica, otok Šolta-Kačine, otok Veli Drvenik | Šolta-Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 52 | 26.000,00 | 78.028,00 | 78.000,00 | 28,00 |
| 123. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Livka, otok Šolta-Milna, otok Brač | Šolta-Milna | 1.1.2014.-31.12.2023. | 35 | 17.500,00 | 52.519,00 | 52.500,00 | 19,00 |
| 124. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Veli Drvenik-Mali Drvenik | Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 45 | 22.500,00 | 67.525,00 | 67.500,00 | 25,00 |
| 125. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici između Brela i Povlja na otoku Braču | Brela-Selca | 1.1.2014.-31.12.2023. | 74 | 37.158,00 | 113.810,00 | 111.475,00 | 2.335,00 |
| 126. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Mali Drvenik-Vinišće | Trogir-Marina | 1.1.2014.-31.12.2023. | 45 | 22.500,00 | 67.525,00 | 67.500,00 | 25,00 |
| 127. | Pravo posebne upotrebe korištenja podmorskog kabela na dionici Trogir-otok Čiovo | Trogir | 1.1.2014.-31.12.2023. | 2 | 800,00 | 2.460,00 | 1.600,00 | 860,00 |
| 128. | Korištenje pomorskog dobra za izgradnju CS Slatine 1 na dijelu k.o. Slatine | Split | 4.1.2016.-3.1.2036. | 272 | 1.360,00 | 994,00 | 955,00 | 39,00 |
| UKUPNO | | | | 1 410 555 | 8.381.331,00 | 40.192.659,00 | 39.584.911,00 | 1.475.159,00 |

**Struktura aktivnih koncesija na pomorskom dobru
na području Splitsko-dalmatinske županije
koncem 2016., koje je dala Županija**

